



Warszawa, 26.04.2022 r.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej –
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia: sporządzenie pisemnej opinii, w formie operatu szacunkowego, wartości nieruchomości w celu ustalenia ceny sprzedaży w trybie przetargowym. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami, położona w Przemyślu, województwie podkarpackim, składająca się z dwóch działek: dz. nr ew. 628 o powierzchni 925 m² oraz dz. nr. ew. 635 o powierzchni 4230 m², dla których Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr KW PR1P/00018031/5, nr KW PR1P/00097590/8.

Termin realizacji zamówienia: 30 dni od daty podpisania Zamówienia przez Wykonawcę.

Kryteria oceny oferty: cena (waga 100%)

Zamawiający udzieli zamówienia na usługi opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę usług oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Inne istotne warunki zamówienia:

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie wyceny nieruchomości.
2. Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatu szacunkowego. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt w biurach i urzędach.
3. Operat powinien określać wartość:
 - o Odrębną dla każdej z działek gruntu
 - o Odrębną dla każdego z budynków.
4. Wykonawca wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia, sporządzi operat szacunkowy po otrzymaniu pisemnego zamówienia od Zamawiającego (Załącznik nr 1).
5. Operat szacunkowy należy wykonać w formie papierowej w 1 egzemplarzu.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie e-mailem na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy, jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie. Wykonawca w ofercie winien podać adres mailowy do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego.





7. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej nieruchomości w celu pozyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia na ww. usługi (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty, aż do chwili zawarcia przez Stronę umowy) może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Opis sposobu przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Opis sposobu obliczania ceny: w cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym wszystkie koszty: przejazdów, materiałów, wykonania ewentualnych analiz/pomiarów, wynagrodzeń osób zaangażowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, zysk wykonawcy i inne potrzebne do realizacji przedmiotowego zadania. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cenę oferty należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania Zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych

Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć w terminie do dnia: 13.05.2022 r. do godz. 16.00 drogą elektroniczną na adres e-mail: anna.stelmach@imgw.pl.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

Ważność oferty – co najmniej 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

Osobą uprawnioną ze strony IMGW-PIB do kontaktów z Wykonawcą jest:
Pani Anna Stelmach, e-mail: anna.stelmach@imgw.pl, tel.: 503-112-153.

Data: 26.04.2022 r.

Dyrektor Centrum Administracji
*[podpis kierownika zamawiającego
lub osoby przez niego upoważnionej]*

Załączniki do zapytania ofertowego:
Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 - Klauzula RODO