



## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr .....

(dalej także: „umowa”)

zawarta w dniu ..... w Gdyni .....

pomiędzy:

Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, ul. Podleśna 61, 01 - 673 Warszawa, zarejestrowanym i wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS: 0000062756, REGON: 000080507 oraz NIP: 525-000-88-09, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

a

..... z siedzibą w .....,  
wpisanym do..... NIP: ....., REGON: .....,

działającym osobiście/reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie - „Stroną”.

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane pn.: „Budowa nowego ogrodzenia wraz z niwelacją i zagospodarowaniem terenu Stacji Hydrologiczno-Meteorologicznej w Koszalinie”, których zakres został opisany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej także: „SIWZ”), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwane w dalszej części umowy „przedmiotem umowy” lub „robotami budowlanymi”.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....(dalej także: „Oferta Wykonawcy”), która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy 18/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych



(Tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1759).

3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. – Prawo budowlane (Tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami), na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej także: STWiORB), stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową i STWiORB.
5. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem kosztorysowym określonym w **§ 3 ust. 1**, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

## § 2.

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie robót budowlanych ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w okresie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy. Z czynności przekazania terenu budowy Strony sporządzą protokół przekazania terenu budowy.
2. **Zakończenie robót budowlanych nastąpi do dnia 24 listopada 2017r.**
3. Za termin zakończenia robót budowlanych uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego, za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.
4. Czynność potwierdzenia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w uzasadnionych przypadkach może być wykonana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym okoliczności o których mowa w **§ 16**, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w **ust. 3 powyżej**, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności i usuwania ich skutków.
6. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest stosowne pismo wysłane do Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 powyżej.

## § 3.

### WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca otrzyma wynagrodzenie** - zgodnie z Ofertą Wykonawcy – w **łącznie wysokości** ..... zł netto (słownie złotych: .....), powiększone o podatek **VAT** w kwocie ... zł (słownie złotych:.....), co stanowi kwotę .... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.



3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienie faktury VAT na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie Strony umowy, który stanowić będzie załącznik do faktury.

#### § 4.

##### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności ..... i powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelką korespondencję skierowaną przez Zamawiającego lub przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczoną, jeżeli będzie złożona w siedzibie/lub biurze Wykonawcy lub Kierownika Robót Budowlanych.
3. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) ....., tel.: ....., e-mail: .....
  - 2) ....., tel.: ....., e-mail: .....
4. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) ....., tel.: ....., e-mail: .....
  - 2) ....., tel.: ....., e-mail: .....

#### § 5.

##### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych ma obowiązek oznakowania terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustaw: Prawo budowlane, Prawo o ruchu drogowym, przepisami BHP. Wszyscy pracownicy na terenie budowy winni być ubrani i wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów BHP. W trakcie prowadzonych robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek utrzymywać oznakowanie terenu budowy jak i oznakowanie tymczasowe w należyłym stanie technicznym, a także wprowadzać dodatkowe oznakowanie zgodnie z poleceniami uprawnionych służb lub Zamawiającego, lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca nie dopuści do przebywania na terenie budowy osób nietrzeźwych lub będących pod wpływem środków odurzających.
3. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego telefonicznie i dodatkowo pisemnie o wypadkach, a także o szkodach w majątku Zamawiającego, niezwłocznie po nastąpieniu tego rodzaju zdarzenia.
4. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym na mocy przepisów ustawy Prawo Budowlane lub na podstawie innych aktów prawnych, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie wymaganym lub określonym w tych aktach prawnych.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni i zrealizuje również wszelkie badania i pomiary wynikające z zapisów dokumentacji projektowej i STWiORB, niezbędne do wykonania robót budowlanych.
7. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego badań



- sprawdzających, które nie potwierdzą osiągnięcia wymaganych parametrów określonych w dokumentacji projektowej lub STWiORB, koszt wykonania tych badań poniesie Wykonawca.
8. Wykonawca, niezależnie od zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
    - a) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego całości,
    - b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót.
  9. Zamawiający jest zarejestrowany w krajowym systemie ek zarządzania i audytu (EMAS) zgodnego z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. Deklaracja środowiskowa IMGW-PIB opisująca prowadzoną działalność i jej wpływ na środowisko oraz wdrożony system zarządzania środowiskowego dostępnego na stronie [www.imgw.pl](http://www.imgw.pl). Zamawiający wymaga w związku z tym, aby Wykonawca zagwarantował realizację przedmiotu umowy w sposób przyjazny dla środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem stosowania i doskonalenia metod zapobiegania zanieczyszczeniom.

## § 6.

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji umowy, na kwotę nie niższą niż 60.000 zł.
2. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej traci ważność przed zakończeniem terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie OC, zachowując jego ciągłość, o okres dłuższy o co najmniej 2 miesiące od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2, i przekaze odpis (kopię) polisy Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed datą jej wygaśnięcia.

## § 7.

### MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Obiekt, który ma powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy, winien być wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i STWiORB, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, nie mogą być używane, muszą być fabrycznie nowe oraz muszą odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w STWiORB.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

## § 8.

### PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie wszystkimi pracami składającymi



- się na przedmiot umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownik/pracownicy wykonujący czynności, dla których Zamawiający określił taki warunek w SIWZ, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.).
  3. Powyższe zobowiązanie dotyczy również podwykonawców.
  4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usług.
  5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności:
    - 1) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska tych osób, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
    - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy uniemożliwiającej odczytanie danych osobowych pracowników, z wyłączeniem ich imienia i nazwiska (anonimizacji podlegają m.in. takie dane jak: adres zamieszkania, data urodzenia, numer PESEL, numer i seria dowodu osobistego, informacja o wysokości wynagrodzenia itp.), wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5** do umowy.

## § 9.

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może przy realizacji przedmiotu umowy korzystać z podwykonawców w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.



- 
2. Zamawiający ustanawia następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
- 1) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części przedmiotu umowy określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 3) Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiORB;
  - 4) Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, zagwarantowanego na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę wobec Zamawiającego;
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę);
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są w okresie realizacji umowy o podwykonawstwo do zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, dla których Zamawiający określił taki warunek w SIWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy; odpowiednie zastosowanie znajduje § 8 ust. 5.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych oraz zmiana tych umów wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. W związku z powyższym:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową bądź ich część (albo zamierzając dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a w przypadku planowanej zmiany umowy o podwykonawstwo - projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na planowaną zmianę
-



- tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych;
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 143 b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, 14 dniowy termin, o którym mowa powyżej w pkt 2, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian;
  - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 143b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację tej umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.
5. Procedurę określoną w ust. 4 stosuje się do wszelkich zmian umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia danego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego, określonych w Umowie.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż:
- 1) 0,5% wartości niniejszej umowy (tj. łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 3 ust. 1 umowy), oraz
  - 2) 50.000 brutto PLN – w każdym takim przypadku.
- Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zmianie ulega Podwykonawca, na podstawie którego zasobów Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nowy Podwykonawca lub Wykonawca musi dysponować co najmniej potencjałem podmiotu
-



zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

8. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy.
9. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
10. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest na dokonanie takiej zmiany wymagana zgoda Zamawiającego.
11. Zmiana zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i o ile nie narusza to postanowień niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca powiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania i uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
14. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) bądź zgłoszony dostawca lub usługodawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania, wówczas Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:
  - 1) sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) za prace lub roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone;
  - 2) zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę;
  - 3) zobowiązania Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) nie są wymagalne;
  - 4) wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego umowy o podwykonawstwo.
15. Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło, wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 143c ust. 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, po potwierdzeniu kwoty przez przedstawiciela Zamawiającego, zapłaci na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest



- niniejsza umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy będzie miał prawo skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy do tej kwoty, bądź potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
16. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty, albo też odnośnie podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego Zamawiający będzie uprawniony do dokonania potrącenia kwoty równej kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelnością Wykonawcy względem Zamawiającego.
  17. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego i następnie, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.
  18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany, albo odsunięcia Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy od wykonania przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca i/lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań, określonych w SIWZ.

## § 10. PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w **§ 3 ust. 1**, płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzającego brak wad odbieranego zakresu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 poniżej, przelewem. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wraz z fakturą Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:
  - 1) wymieni zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wraz z określeniem przyczyn powstania tych zaległości i ich wysokości oraz zasadności naliczenia odsetek za opóźnienie zapłaty,
  - 2) wymieni kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalne, wraz z podaniem terminów wymagalności,
  - 3) określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na okres gwarancji lub rękojmi, wraz z podaniem terminów zwrotu tych kwot. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 6** do umowy.



4. W przypadku gdy nie zaistnieją sytuacje określone w ust. 3 Wykonawca złoży oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym **załącznik nr 7** do umowy.
5. W przypadkach istnienia kwot określonych w **ust. 3 pkt 1 i 2**, rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej powyższym kwotom ulega zawieszeniu do czasu uregulowania przez niego wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z tytułu wypłaty należnego im wynagrodzenia. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać stosownych, określonych dowodów, potwierdzających zgodność z prawdą oświadczenia Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na następujące dane:  
**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy (IMGW-PIB)**  
**01-673 Warszawa, ul. Podleśna 61**  
**Oddział Morski w Gdyni**  
**81-342 Gdynia, ul. Waszyngtona 42**  
**NIP 525-000-88-09**

#### § 11.

#### ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mailem).
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mailem) o terminie odbioru końcowego, a upoważniony przedstawiciel Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w czynnościach odbioru końcowego.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie ogrodzenia i zagospodarowanego terenu, to Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia tych wad;
  - 2) nienadające się do usunięcia (wady trwałe):
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie ogrodzenia oraz zagospodarowanego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obiektu,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie ogrodzenia oraz zagospodarowanego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego i zażąda od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, w wyznaczonym terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie oraz drogą elektroniczną o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2.
5. Z czynności odbioru końcowego Strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane



---

w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad – wzór protokołu odbioru końcowego stanowi **załącznik nr 8** do umowy.

## § 12.

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres 36 miesięcy** liczony od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w określonym terminie do usuwania w ramach udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi ujawnionych wad lub usterek, lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek z powodu występowania sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu, lub z powodu wystąpienia sytuacji zagrażającej wystąpieniem katastrofy budowlanej, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie, lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi. Koszty z tym związane może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa **w § 14, lub** może żądać od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższają będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów w części, w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający może żądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.
7. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy wady i usterki w sposób przez siebie wybrany - pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną.
8. Wzór Gwarancji stanowi **załącznik nr 9** do umowy. Dokument Gwarancji zostanie wydany Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy – będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru końcowego.

## § 13.

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości **150,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
  - 2) jeżeli usługi lub roboty budowlane będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania usług/robót zgodnie z procedurą określoną w § 9 - w wysokości **800,00 zł** za każdy taki przypadek,
  - 3) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 5 ust. 1



---

lub ust. 2 - w wysokości **400,00 zł** za każdy taki przypadek,

- 4) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie realizacji robót budowlanych, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie krótszy niż 3 dni. Jeżeli Wykonawca nie wykona w terminie polecenia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i nie naprawi stwierdzonych uchybień, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia mu kary umownej w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości **0,03%** kwoty wynagrodzenia netto, określonej w **§ 3 ust. 1** ustalonej w dniu zawarcia umowy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
  - 6) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **50 zł** za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) za brak zmiany w wyznaczonym terminie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **50 zł** za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) za każdy przypadek niewypełnienia wynikającego z SIWZ obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę - w wysokości **1 000 zł**,
  - 9) za naruszenie obowiązku wynikającego z § 8 ust. 5 - w wysokości **150 zł** za każdy dzień opóźnienia;
  - 10) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości **150 zł** za każdy dzień zwłoki,
  - 11) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w **§ 3 ust. 1**, ustalonej w dniu zawarcia umowy, przy czym **naliczenie przedmiotowej kary nie wyklucza możliwości naliczenia Wykonawcy innych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.**
2. Wykonawca będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej:
    - 1) za każdy dzień zwłoki Zamawiającego w wyznaczeniu terminu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości **100 zł**,
    - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10%** kwoty wynagrodzenia netto, określonej w **§ 3 ust. 1**, ustalonej w dniu zawarcia umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Strona, której została naliczona kara umowna, ma obowiązek jej zapłaty w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia jej noty księgowej oraz wezwania do zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany w nocie.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po uprzednim pisemnym, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zapłaty.
  6. Kary umowne nie mogą być naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w **§ 15 ust. 1 umowy**. Odstąpienie od umowy na innej podstawie nie wpływa na możliwość żądania zapłaty kar umownych.
-



7. Łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 35% kwoty wynagrodzenia netto, określonej w § 3 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia umowy.

#### § 14.

##### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej określonej w Ofercie Wykonawcy, tj. kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 1, co stanowi kwotę ... zł (słownie złotych .....)  
w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 1, tj. kwotę ..... zł, poniższą w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne – w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 5,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 1, tj. kwotę ..... zł, poniższą w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 12 – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub ostatecznego wad, lub jest w trakcie ich usuwania.
6. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek na co najmniej 30 dni przed wygaśnięciem terminu gwarancji należytego wykonania umowy przedłużyć jej ważność do terminu ustalonego z Zamawiającym.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

#### § 15.

##### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może



---

żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonanie części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku co najmniej 14-dniowej zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, pomimo wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku:
  - 1) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu **14 dni** od daty przekazania terenu budowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) gdy Wykonawca bez uprzedniego, pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni;
  - 4) gdy łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 35% łącznej kwoty wynagrodzenia netto, określonej w § 3 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia umowy,
  - 5) gdy Wykonawca podzleca całość robót, lub dokonuje cesji umowy, albo jej części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 6) gdy Wykonawca podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
  - 7) w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 10% wartości umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił go pisemnie, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
5. Każda ze Stron ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki uprawniającej ją do odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości (ze skutkiem ex tunc) Zamawiający ma prawo do zatrzymania wszystkich lub tylko niektórych robót budowlanych (przydatnych dla Zamawiającego) wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, za zapłatą wynagrodzenia odpowiadającego zakresowi tych zatrzymanych robót, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kar umownych.
7. W przypadku odstąpienia od umowy upoważnieni przedstawiciele Stron, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzą w terminie do 7 dni roboczych od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia realizacji przedmiotu umowy. Ostateczne rozliczenie realizacji przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego (w zakresie materiałów, robocizny z narzutami), na podstawie średnich cen zamieszczanych w krajowych publikatorach wydawnictw zajmujących się gromadzeniem, przetwarzaniem i publikacją informacji o cenach w budownictwie. Kosztorys powykonawczy zostanie opracowany w oparciu o następujące założenia:
  - a) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych w kosztorysie powykonawczym będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR),



- a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
- b) Dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w kosztorysie powykonawczym zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki: R (robocizna), M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud lub innych publikatorów.
- c) Dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego
8. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

### § 16.

#### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, w okolicznościach wskazanych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przy przestrzeganiu postanowień § 16 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zmiana postanowień umowy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
  - 1) W przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmianę przepisów prawa **zmianie może ulec: sposób wykonania umowy, termin realizacji umowy, wynagrodzenia należne Wykonawcy.**
  - 2) Nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 3) Pozostałe okoliczności, których wystąpienie może uzasadniać zmianę umowy:
    - a) działanie tzw. siły wyższej, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, przy czym przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne.

Przez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się takie warunki, które – po pierwsze – obiektywnie wstrzymują wykonywanie robót budowlanych ze względu na wymogi



technologiczne, determinujące wykonanie tych robót budowlanych, po drugie - ilość dni występowania tych warunków lub intensywność tych zjawisk (np. opadów), jest większa o co najmniej o 5% od średniej dla danego miesiąca, obliczonej w oparciu o dane z ostatniego pięcioletnia licząc wstecz od daty zawarcia umowy.

- b) zaistnienie innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, uniemożliwiającej należyte wykonanie umowy;
- c) konieczność wykonania robót zamiennych;
- d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa wpływające na realizację umowy;
- e) powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści postanowień umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jej jednoznacznej interpretacji przez Strony;
- f) zmiana zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcom;
- g) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego.

**W przypadku wystąpienia ww. okoliczności zmianie może ulec: sposób wykonania umowy, zakres rzeczowy przedmiotu umowy, termin realizacji umowy, wynagrodzenia należne Wykonawcy.**

- 4. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących przesłankę do wprowadzenia zmian w umowie.
- 5. Wniosek o zmianę umowy musi być złożony drugiej Stronie na piśmie i zawierać uzasadnienie.
- 6. W przypadku ograniczenia funduszy przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu umowy, ograniczeniu ulec może, bez żadnych ujemnych dla Zamawiającego konsekwencji finansowych, odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy oraz termin wykonania umowy. Zamiar ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej, w terminie 14 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o ograniczeniu środków finansowych.
- 7. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.
- 8. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana danych wskazanych w § 4 umowy ust. 4 i 5,
  - 2) zmiana danych teleadresowych Strony,
  - 3) zmiana nazwy Strony, zmiana firmy Strony, zmiana formy organizacyjno – prawnej Strony.

## § 17.

### POUFNOŚĆ

- 1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Z zastrzeżeniem powyższego Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten



nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.

2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
  - 1) staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego,
  - 2) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody,
  - 3) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron,
  - 4) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną niebędącą stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy wykonują obowiązki wynikające z Umowy.
4. W przypadku naruszenia zobowiązań dotyczących poufności danych, druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
5. Strona, która dopuściła się naruszeń, zobowiązana będzie naprawić szkodę na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich niepodlegających upublicznieniu informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, które zostaną powzięte przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności uzyskanych od Zamawiającego danych osobowych i Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania danych osobowych Zamawiającego w celach innych niż w celu wykonywania Umowy.

## § 18.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności stosowne przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Oddziału Morskiego IMGW – PIB w Gdyni.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....
3. Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, przedmiar, mapa zasadnicza)
4. STWiORB



5. Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wskazanych osób na podstawie umowy o pracę - wzór
6. Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniach Podwykonawców - wzór
7. Oświadczenie Podwykonawcy o braku zobowiązań względem Wykonawcy - wzór
8. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy - wzór
9. Gwarancja jakości na wykonany obiekt – wzór

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



**Wykonawca:**

....., dnia .....

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres; w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZATRUDNIENIU WSKAZANYCH OSÓB NA  
PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

Oświadczam, że jako Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych do realizacji zamówienia pn. „Budowa nowego ogrodzenia wraz z niwelacją i zagospodarowaniem terenu Stacji Hydrologiczno-Meteorologicznej w Koszalinie” , zatrudniam na podstawie umowy o pracę osobę/osoby, które wykonują czynności wskazane przez Zamawiającego w SIWZ.

Wykaz osób:

Imię i nazwisko:	Data zawarcia umowy	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu

Do oświadczenia załączam poniższe dowody:

1. kopia umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie
2. Wykaz obowiązków (tylko w przypadku, gdy taki zakres został sporządzony)

.....  
podpis Wykonawcy

**UWAGA!**

*Kopia umowy o pracę powinna być zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, daty urodzenia, numeru PESEL, numeru i serii dowodu osobistego, informacji o wysokości wynagrodzenia). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.*



**Wykonawca:**

....., dnia .....

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres; w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZOBOWIĄZANIACH WOBEC PODWYKONAWCÓW**

Działając zgodnie z postanowieniami umowy nr ..... oświadczam, że:

- 1) posiadam zaległości w zapłacie wynagrodzenia .....  
(nazwa firmy Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy<sup>1</sup>)  
w wysokości ..... zł brutto (z odsetkami/bez odsetek)<sup>1</sup>, z powodu  
.....
  
- 2) ..... winien jestem kwotą wynagrodzenia  
(nazwa firmy Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy<sup>1</sup>)  
należnego w wysokości ..... wymagalnego do zapłaty do dnia .....
  
- 3) zatrzymałem kwotę wynagrodzenia .....  
(nazwa firmy Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy<sup>1</sup>)  
na okres gwarancji/rękojmi w wysokości ..... zł brutto.

.....  
(podpis)

1    niepotrzebne skreślić



**Wykonawca:**

....., dnia .....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres; w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY O BRAKU ZOBOWIĄZAŃ WZGLĘDEM  
WYKONAWCY**

Reprezentując .....

(nazwa firmy Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy<sup>1</sup>)

będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą<sup>1</sup>

.....

(nazwa firmy Wykonawcy/Podwykonawcy<sup>1</sup>)

w zakresie .....

(rodzaj robót/dostaw lub usług<sup>1</sup>)

realizowanego w ramach umowy nr ..... z dnia .....

zawartej przez Zamawiającego tj. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut  
Badawczy Oddział Morski w Gdyni z.....

(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy<sup>1</sup> :

.....

w wysokości brutto: .....

za roboty/dostawy/usługi<sup>1</sup> wykonane w okresie od ..... do ..... zgodnie  
z fakturą/rachunkiem nr ..... z dnia ..... oraz protokołem odbioru wykonanych  
robót/dostaw/usług<sup>1</sup> podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy/Podwykonawcę/Kierownika  
robót Podwykonawcy oraz inspektora nadzoru. W załączeniu przedstawiam uwierzytelnioną kopię  
protokołu odbioru.

.....

(podpis)

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić



## PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY

sporządzony w ....., dnia ..... roku w sprawie odbioru przedmiotu umowy wykonanego przez ..... na podstawie umowy nr ..... z dnia .....

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....

przy udziale przedstawicieli Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....

oraz w obecności Inspektora nadzoru: .....  
.....  
.....

przeprowadziła w dniu ..... roku, (zgłoszony przez Wykonawcę dnia .....),  
końcowy odbiór **Przedmiotu umowy**.

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami Komisja stwierdza co następuje:

1. Odbierane roboty budowlane wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym dobrze/źle<sup>1</sup>, z wadami wymienionymi w załączniku nr ..... , które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia..... .
2. Roboty budowlane rozpoczęto dnia ..... zakończono dnia ..... . Termin wykonania robót został dotrzymany / przekroczony<sup>1</sup> o ..... dni z powodu .....

Komisja postanowiła:

1. Uznać roboty budowlane za wykonane bez wad i odebrać od Wykonawcy /Uznać roboty budowlane za wykonany wadliwie i nie dokonać odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy następujący termin na usunięcie wad<sup>1</sup> .....



1. Termin gwarancji jakości i termin rękojmi za wady, udzielone na odebrany przedmiot umowy, upływa .....

Zastrzeżenia i uwagi Komisji:

.....  
.....

Na tym odbiór przedmiotu umowy został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

**I. Członkowie Komisji:**

1 .....  
2 .....  
3 .....  
4 .....  
5 .....

**II. Przedstawiciele Wykonawcy:**

1 .....  
2 .....  
3 .....

**III. Inspektor Nadzoru:**

.....

Dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

<sup>1</sup>niepotrzebne skreślić



**GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANY OBIEKT  
dalej zwana „Gwarancją”**

1. **Gwarant:** .....  
(wpisać nazwę i siedzibę podmiotu udzielającego gwarancji)
2. Niniejsza Gwarancja zostaje udzielona na roboty budowlane wykonane przez Gwaranta w wyniku realizacji umowy nr ..... zawartej w dniu ..... z ..... (dalej: obiekt).
3. **Okres gwarancji:**  
Okres gwarancji obejmuje 36 miesięcy, z tym że bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
  - a) dzień po w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek,
  - b) w przypadku, gdy w trakcie odbioru końcowego stwierdzono wady lub usterek w dniu odbioru przedmiotu umowy po usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. **Podmioty uprawnione z gwarancji:** Zamawiający – IMGW-PIB, także każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, lub wynikające z Gwarancji, jak również każdy następca prawny Zamawiającego.
5. **Oświadczenie/zobowiązanie Gwaranta:** Gwarant oświadcza, że roboty budowlane zostały przez niego wykonane zgodnie z umową, o której mowa w pkt 2 Gwarancji oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
6. **Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji:**
  - a) Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie wady i usterek robót budowlanych, ujawnionych w okresie gwarancji,
  - b) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po terminie określonym w pkt 3 Gwarancji, jeżeli roszczenie z tytułu Gwarancji zostało zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego terminu,
  - c) za dzień usunięcia wad lub usterek uważa się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek,
  - d) jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, lub jeżeli Wykonawca wykona roboty w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
7. Zgłoszenie wad lub usterek, a także oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z Gwarancji, Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
8. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania Zamawiającego w okresie gwarancji o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma wysłane pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.



9. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
10. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych wskutek: działania siły wyższej, normalnego zużycia, szkód wynikłych z winy użytkownika lub osób trzecich.
11. W sprawach nieuregulowanych w Gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji.

.....

*Podpis osoby lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Gwaranta*