



Warszawa, 01.04.2022 r.

**ZAMAWIAJĄCY:**  
**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej –**  
**Państwowy Instytut Badawczy**  
**ul. Podleśna 61**  
**01-673 Warszawa**

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

„Wymiana kotła węglowego na kocioł gazowy kondensacyjny z osobnym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej w budynku Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego przy al. Zdrojowej 12 w Muszynie wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej”.

Miejsce wykonania:

IMGW-PIB, al. Zdrojowa 12, 33-370 Muszyna.

Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: **160 dni** od dnia zawarcia umowy.

Kryteria oceny oferty:

Oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający postąpią się będzie następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena	100%	100

Liczbę punktów w kryterium **Cena** przyznaną w każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali wg. następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} \div C_{00}) \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

- C – liczba punktów otrzymanych przez ocenianą ofertę w kryterium **Cena**,
- $C_{\min}$  – najniższa zaoferowana cena wśród wszystkich ocenianych ofert,
- $C_{00}$  – cena ocenianej oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, jego oferta nie zostanie odrzucona i uzyska największą liczbę punktów.





### Istotne warunki zamówienia:

Celem przedmiotowym zamówienia jest wykonanie usługi w formule „zaprojektuj i wybuduj” tj. wykonanie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektu technicznego) dla wewnętrznej instalacji gazowej oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie w/w dokumentacji w związku z wymianą istniejącego kotła centralnego ogrzewania na paliwo stałe, na kocioł gazowy kondensacyjny z osobnym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o pojemności ok. 120 l wody.

1. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotowego zadania, będzie zobowiązany:
  - 1) wykonać inwentaryzację budowlaną w stopniu umożliwiającym opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej;
  - 2) wykonać kompletny projekt budowlany i techniczny dla wewnętrznej instalacji gazu wraz z wymianą kotła i dostosowaniem pomieszczenia kotłowni do odpowiednich standardów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 1609), wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (tj. Wykonawca winien wykonać: projekt budowlany, projekt techniczny, dołączyć do projektu: opinie, uzgodnienia, obliczenia, oświadczenia i inne dokumenty niezbędne do kompletnego opracowania ww. projektu budowlanego i projektu technicznego);
  - 3) określić zapotrzebowanie i przedłożyć warunki techniczne na rozbudowę/przebudowę instalacji gazowej;
  - 4) działając z pełnomocnictwa Zamawiającego przygotować i dokonać we właściwym Urzędzie zgłoszenia robót budowlanych;
  - 5) ponieść koszty opłat administracyjnych;
  - 6) uzyskać decyzję lub tzw. „milczącą zgodę” administracyjną ze strony właściwego urzędu, pozwalającą rozpocząć roboty budowlane;
  - 7) pozyskać dziennik budowy;
  - 8) zapewnić kierownika budowy;
  - 9) działając z pełnomocnictwa Zamawiającego dokonać zawiadomienia właściwy organ nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych w zgodzie z: w/w projektem budowlanym, uzyskaną decyzją (w przypadku jej wydania) lub zgodą na wykonanie robót budowlanych, Ustawą Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
  - 10) wykonać roboty budowlane w zgodzie z wyżej wymienionymi dokumentami i obowiązującymi przepisami prawa;
  - 11) przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą po jednym egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej (pliki zapisane w formacie PDF i .dwg na pendrive);
  - 12) działając z pełnomocnictwa Zamawiającego dokonać zawiadomienia właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych przed przystąpieniem do użytkowania (wraz z przekazaniem stosownych dokumentów) i jeżeli zajdzie taka konieczność w toku postępowania administracyjnego pozyskać ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie (lub tzw.: „milcząca zgodę” ze strony PINB);
  - 13) udzielić Zamawiającemu wyjaśnień i wsparcia merytorycznego na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego przed jego złożeniem we właściwym Urzędzie wraz ze zgłoszeniem wykonania robót budowlanych.



3. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na terenie realizacji roboty budowlanej w celu dokonania oceny pomieszczenia obecnej kotłowni węglowej, a także budynku, dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 1. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z **Panem Mikołajem Gosikiem tel. 785 166 745, [mikolaj.gosik@imgw.pl](mailto:mikolaj.gosik@imgw.pl)** .
4. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania wszelkich prac zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, przepisami BHP oraz ogólnymi zasadami „sztuki budowlanej”. Na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia miejsc, gdzie będą prowadzone roboty, oraz zapewnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa dla wszystkich przebywających tam osób.
5. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość prowadzenia prac od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.00 do 18.00.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do skutecznego zabezpieczenia pomieszczeń przed uszkodzeniem lub zniszczeniem - w miejscach prowadzenia prac, do czasu ich zakończenia.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy i/lub poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualną naprawą szkód spowodowanych przez Pracowników Wykonawcy.
8. Zamawiający informuje, że na terenie budynku IMGW-PIB, przy al. Zdrojowej 12 w Muszynie zapewni Wykonawcy dostęp do toalety, wody i prądu. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania porządku i czystości w udostępnionych mu pomieszczeniach, a po zakończeniu prac zobowiązany będzie do przywrócenia udostępnionych pomieszczeń do stanu pierwotnego (z dnia ich udostępnienia) na własny koszt.
9. Zamawiający informuje, że na terenie i w budynku IMGW-PIB, przy al. Zdrojowej 12 w Muszynie, obowiązują zasady reżimu sanitarnego wprowadzone w związku z sytuacją epidemiologiczną, związaną z koronawirusem SARS CoV-2, które zawarte są w wewnętrznej „Instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy ograniczającej ryzyko związane z narażeniem na SARS-CoV-2”. Wszyscy pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie i w budynku IMGW-PIB, przy al. Zdrojowej 12 w Muszynie, zobowiązani będą do zapoznania się i przestrzegania zasad bezpieczeństwa zawartych w w/w Instrukcji.
10. Zamawiający informuje, że istniejąca instalacja c.o. w budynku, to instalacja typu otwartego wyposażona w przelewowe naczynie zbiorcze. W związku z wymianą kotła węglowego na kocioł gazowy kondensacyjny, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać stosowne przeróbki instalacji c.o. dostosowujące instalację do pracy w układzie zamkniętym.
11. Zamawiający informuje, że Wykonawca w ramach zamówienia, nie będzie zobowiązany do podłączenia kotła wraz z osobnym zasobnikiem c.w.u., do istniejącej instalacji c.w.u w budynku, a jedynie do przygotowania takiego podłączeń, gdyż Zamawiający planuje w przyszłości przebudowę budynku na cel szkoleniowo-naukowy w ramach zachowania obecnej bryły obiektu.
12. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: **160 dni** od dnia zawarcia umowy.
13. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną robotę budowlaną na okres **60 miesięcy**, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia.

#### Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu dotyczącej:



Zdolności technicznej lub zawodowej – Wykonawca spełni warunek jeżeli:

- 1) wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 (dwie) usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej w ramach której wykonano projekt budowlany, dla budowy lub przebudowy, lub rozbudowy obiektu budowlanego obejmujący swym zakresem m.in. projekt instalacji gazowej;
- 2) wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane w ramach których wykonano roboty w zakresie instalacji gazowej (obejmujące budowę nowej instalacji gazowej, lub przebudowę, lub rozbudowę istniejącej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego);
- 3) wskaże osobę/y posiadającą/ce uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 4) wskaże osobę/y posiadającą/ce uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 5) wskaże osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sanitarnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

Zamawiający dopuszcza sytuacje, w której funkcję: osoby wykonującej dokumentację projektową i pełniącą funkcję kierownika budowy, będzie sprawowała ta sama osoba, jeżeli osoba ta posiada stosowne ww. uprawnienia.

Jeżeli w trakcie postępowania administracyjnego po dokonaniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych, okaże się, że projekt budowlany winien być sprawdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i będącą członkiem właściwej OIIB, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia i poniesienia kosztów sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane wskazane jak w pkt 3) powyżej (tj.: Warunków udziału w postępowaniu).

Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy przygotować na druku: *Formularz ofertowy* (Załącznik nr 2).

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto przedmiotowego zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę jest stała przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.



#### Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć – przesać, na adres e-mail: [adam.ankiewicz@imgw.pl](mailto:adam.ankiewicz@imgw.pl) do dnia 22.04.2022 r. do godziny 15.00.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (Załącznik nr 3).

#### Uwagi:

Wykonawca przysyłając ofertę na wskazany w zapytaniu adres mailowy, wyraża zgodę i zobowiązuje się do przystąpienia do zawarcia Umowy z Zamawiającym.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnienia w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy (w przypadku ofert już otrzymanych), Wykonawca w ofercie winien podać adres mailowy do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego, jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty), aż do chwili zawarcia przez Strony umowy, może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

pan Adam Ankiewicz, [adam.ankiewicz@imgw.pl](mailto:adam.ankiewicz@imgw.pl) tel. 573 006 742 .

Warszawa, 1.04.2022r.

Dyrektor Centrum Administracji

*[podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby przez niego upoważnionej]*