



Warszawa, 25.03.2022 r.

ZAMAWIAJĄCY:

**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej –
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia :

„Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku hangaru balonowego Stacji Pomiarów Aerologicznych położonego przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie.”

Miejsce wykonania:

IMGW-PIB, ul. Zegrzyńska 38, 05-119 Legionowo.

Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: **120 dni** od dnia zawarcia umowy.

Kryteria oceny oferty:

Oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający posługiwać się będzie następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena	100%	100

Liczbę punktów w kryterium **Cena** przyznana w każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali wg. następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} \div C_{00}) \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych przez ocenianą ofertę w kryterium **Cena**,
 $C_{\min}$ – najniższa zaoferowana cena wśród wszystkich ocenianych ofert,
 C_{00} – cena ocenianej oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, jego oferta nie zostanie odrzucona i uzyska największą liczbę punktów.



Istotne warunki zamówienia:

Celem przedmiotowego zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej, polegającej na przebudowie i remoncie budynku hangaru balonowego, znajdującego się na terenie Stacji Pomiarów Aerologicznych IMGW-PIB przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie.

1. Podstawę wykonania roboty budowlanej przedmiotowego zadania, stanowi Decyzja nr 1681/21 Starosty Legionowskiego z dnia 05.10.2021 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmująca przebudowę i remont budynku hangaru Stacji Pomiarów Aerologicznych na terenie działki nr ew. 1/14 obręb 16 w miejscowości Legionowo, gmina Legionowo (Załącznik nr 1).
2. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotowego zadania, zobowiązany będzie wykonać robotę budowlaną zgodnie z przytoczoną w punkcie powyżej decyzją oraz:
 - 1) Projektem Wykonawczym „Przebudowy i remontu wewnątrz budynku hangaru balonowego Stacji Pomiarów Aerologicznych”, branży budowlanej i elektrycznej (Załącznik nr 2);
 - 2) Ekspertyzą dotyczącą warunków ochrony przeciwpożarowej dla budynku hangaru balonowego (Załącznik nr 3);
 - 3) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, (Załącznik nr 4);
 - 4) Przedmiarami robót (Załączniki nr 5.1. i 5.2.);
 - 5) obowiązującymi przepisami prawa;
 - 6) obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. (Załącznik nr 8 zawiera informacje dla zapewnienia BHP i PPOŻ na terenie prowadzonych robót);
 - 7) zasadami sztuki budowlanej;
 - 8) uzgodnieniami z Zamawiającym.Wszelkie prace budowlane nie wymienione w dokumentach przytoczonych powyżej (w szczególności w przedmiarach robót), a konieczne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, należy traktować jako oczywiste i Wykonawca koszt wykonania tych prac, winien uwzględnić w cenie swojej oferty.
3. Wykonawca zobowiązany będzie: pozyskać dziennik budowy i działając z pełnomocnictwa Zamawiającego dokonać zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych w zgodzie z ww. dokumentami, ustawą Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
4. Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (który złoży stosowne oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane) i wyznaczenia kierownika robót elektrycznych, pełniących bezpośredni nadzór nad podległymi im pracownikami.
5. Wykonawca działając z pełnomocnictwa Zamawiającego zobowiązany będzie dokonać zawiadomienia właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych, wraz z przekazaniem stosownych dokumentów, a także jeżeli zajdzie taka konieczność dokonać zawiadomień pozostałych organów administracji państwowej: Państwową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną, o zakończeniu robót budowlanych, uczestniczyć w procesie odbiorowym, pozyskać ostateczne decyzje lub tzw.: „milczące zgody”, ze strony właściwych organów administracji państwowej, pozwalające przystąpić do użytkowania przebudowanych i wyremontowanych pomieszczeń budynku hangaru balonowego.
6. Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu hangaru balonowego napełniane są wodorem (gazem skrajnie łatwopalnym) balony meteorologiczne, jest to pomieszczenie oznaczone w dokumentacji projektowej jako *Hangar Balonowy B 01*.



7. Zamawiający informuje, że w godzinach 11:45-12:30 oraz 23:45-00:30 w czasie zimowym i w godzinach 12:45-13:30 oraz 00:45-01:30 w czasie letnim, codziennie wykonywane są procesy operacyjne w pomieszczeniu hangaru balonowego (*B 01*). Zamawiający informuje, że przekaze Wykonawcy na czas prowadzenia robót budowlanych pomieszczenie hangaru balonowego na okres maksymalnie 10 dni kalendarzowych (w przypadku gdy pomiar radiosondażowy zostanie wykonany w danym tygodniu w poniedziałek, a kolejny pomiar w piątek w następnym tygodniu, związane jest to z zawartymi przez Zamawiającego umowami z podmiotami zewnętrznymi na dostarczanie wyników pomiarów radiosondażowych w każdym kalendarzowym tygodniu), po uprzednim wykonaniu przez Wykonawcę na jego koszt inertyzacji instalacji wodorowej w budynku balonowni. Inertyzację instalacji wodorowej winna wykonać uprawniona do tego firma zewnętrzna. Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić inertyzację instalacji wodorowej w uzgodnieniu i pod nadzorem przedstawiciela/li Zamawiającego. Dodatkowo Zamawiający informuje, że jeżeli zajdzie taka konieczność, może ponownie przekazać Wykonawcy pomieszczenie hangaru balonowego na kolejny okres maksymalnie 10 dni kalendarzowych na zasadach opisanych powyżej. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem inertyzacji i ponownego napełnienia instalacji wodorowej gazem Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty.
8. Zamawiający informuje, że pomieszczenie hangaru balonowni oraz pomieszczenia magazynu objęte są *strefą 2* zagrożenia wybuchem, a w obrębie zaworu instalacji wodorowej oraz króćca rury pompowania balonu w odległości do 0,5 m - w *strefie 1* (są to pomieszczenia oznaczone w dokumentacji projektowej na Rysunku 02 jako *B 01, M 07, M 08*).
9. Zamawiający informuje, że praca wewnątrz pomieszczeń objętych *strefą 1 i 2* zagrożenia wybuchem, zobowiązuje do przestrzegania przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej. Dodatkowo Zamawiający informuje, że instalacja wodorowa znajdująca się w pomieszczeniach magazynowych oznaczonych w dokumentacji projektowej jako *M07 i M08*, obecnie jest wyłączona z użytku i nie jest napełniona wodorem.
10. Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu oznaczonym w dokumentacji projektowej jako *M08* znajduje się zbiornik na wodór, a w pomieszczeniu oznaczonym jako *M07* elektrolizer. Zbiornik jak i instalacja elektrolizera zostały zainertyzowane.
11. Zamawiający informuje, że budynek hangaru balonowego Stacji Pomiarów Aerologicznych położony przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie znajduje się w strefie obserwacji archeologicznych ustalonej dla części stanowiska archeologicznego nr AZP 53-66/99 uchwałą Nr XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10.10.2001 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa.
12. Zamawiający informuje, że zespół budynków położony przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków pod numerem ID GEZ 12860.
13. Robota budowlana będzie wykonywana na terenie działki nr 1/14 obr.16 położonej przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie, na której znajdują się budynki IMGW-PIB, w których będą przebywać pracownicy Zamawiającego. Na Wykonawcy będzie ciążyć obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót budowlanych przed dostępem osób trzecich i nieupoważnionych do wstępu pracowników Zamawiającego, oraz zapewnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa dla wszystkich przebywających tam osób.
14. Wykonawca zobowiązany będzie do maksymalnego ograniczenia wpływu prowadzonych prac budowlanych na funkcjonowanie Stacji Pomiarów Aerologicznych w Legionowie.
15. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość prowadzenia prac od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.00 do 18.00.



16. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy i/lub poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualną naprawą szkód spowodowanych przez Pracowników Wykonawcy.
17. Zamawiający informuje, że umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody.
18. Wykonawca na miejscu prowadzenia robót, winien zapewnić dla swoich Pracowników adekwatnie do potrzeb, właściwe zaplecze socjalno-magazynowe w tym: toaletę przenośną, kontener magazynowy, szatnie, umywalnie itp.
19. Wykonawca w ramach przedmiotowego zadania zobowiązany będzie do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej i 3 egz. w wersji elektronicznej (pliki PDF zapisane na pendrive).
20. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w celu dokonania oceny stanu technicznego budynku hangaru balonowego Stacji Pomiarów Aerologicznych, terenu wokół Stacji, a także dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowego zapytania ofertowego. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z Kierownikiem Stacji Panem **Michałem Perskim tel. (22) 76 73 108 lub 503 122 175**, e-mail: michal.perski@imgw.pl
21. Zamawiający informuje, że na terenie Stacji Pomiarów Aerologicznych Legionowo, świadczona jest przez pracowników Zamawiającego praca na rzecz IMGW-PIB i obowiązują zasady reżimu sanitarnego wprowadzone w związku z sytuacją epidemiczną, zagrożenia koronawirusem SARS CoV-2, które zawarte są w wewnętrznej „Instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy ograniczającej ryzyko związane z narażeniem na SARS-CoV-2”. Wszyscy pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie i w budynkach IMGW-PIB przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie, zobowiązani będą do zapoznania się i przestrzegania zasad bezpieczeństwa zawartych w Instrukcji.
22. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną robotę budowlaną na okres **60 miesięcy**, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia (podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót).

Informacja dotycząca wykonania posadzki epoksydowej w pomieszczeniach M07 i M08

Zamawiający informuje, że zdecydował nie realizować robót budowlanych związanych: z zerwaniem istniejących warstw epoksydowych, wyrównaniem istniejących posadzek cementowych i wykonaniem nowych warstw posadzek epoksydowych w pomieszczeniach oznaczonych i opisanych w dokumentacji projektowej jako *M07* i *M08*. Wykonawca zobowiązany będzie jedynie do właściwego zabezpieczenia powierzchni posadzek w tych pomieszczeniach przed zniszczeniem lub uszkodzeniem. W razie uszkodzenia istniejących posadzek, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy na koszt własny.

Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu dotyczące:

Zdolności technicznej lub zawodowej – Wykonawca spełni warunek jeżeli:

- 1) wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane w ramach których wykonał roboty budowlane związane z budową nowego budynku, lub przebudową, lub rozbudową, lub remontem istniejącego budynku,
- 2) wskaże osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane



na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Sytuacji ekonomicznej i finansowej – Wykonawca spełni warunek jeżeli

wykaże, że posiada dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie nie niższą niż 300 000,00 zł. przy czym ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność z tytułu szkód osobowych i rzeczowych w zakresie: odpowiedzialności cywilnej kontraktowej – z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz odpowiedzialności cywilnej deliktowej, lub złożyć oświadczenie, że stosowne ubezpieczenie zawarł przed zawarciem Umowy z Zamawiającym.

Zamówienie udzielone będzie podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy przygotować wg wzoru: Formularz ofertowy (Załącznik nr 6).

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia w tym koszty m.in. wykonania inertyzacji instalacji wodorowej, przygotowania dokumentacji powykonawczej i inne. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto przedmiotowego zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę jest stała przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

Informacja dotycząca płatności:

Płatność faktury dokonana zostanie na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT, po uprzednim podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć – przesłać na adres e-mail: piotr.kwasniewski@imgw.pl do dnia 12.04.2022 r. do godziny 12.00.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (Załącznik nr 7).



Uwagi:

Wykonawca przysyłając ofertę na wskazany w zapytaniu adres poczty elektronicznej wyraża zgodę i zobowiązuje się do przystąpienia do zawarcia Umowy z Zamawiającym.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnienia w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej (w przypadku ofert już otrzymanych), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie. Wykonawca w ofercie winien podać adres poczty elektronicznej do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego.

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia, również po przekazaniu informacji o wyborze oferty, aż do chwili zawarcia przez Strony umowy, może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

pan Piotr Kwaśniewski, piotr.kwasniewski@imgw.pl tel. (22) 56 94 234 .

Warszawa, 24.03.2022 r.

Dyrektor Centrum Administracji

[podpis kierownika Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej]

Kwaśniewski Piotr