



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

Umowa nr

(dalej także: „umowa”)

zawarta w dniu w Gdyni

pomiędzy: **Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowym Instytutem Badawczym** w Warszawie, ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa, Oddział Morski w Gdyni, ul. Waszyngtona 42, 81-342 Gdynia, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000062756, NIP: 525-000-88-09, REGON: 000080507, reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w

.....,

wpisanym do.....

NIP:, REGON:.....,

działającym osobiście/reprezentowanym przez:

1)

2),

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie - „Stroną”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane p.n.: „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, których zakres został szczegółowo opisany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia z załącznikami (dalej także: „SIWZ”), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwane w dalszej części umowy: „przedmiotem umowy” lub „robotami budowlanymi”.

2. Wykonawca zobowiązuje zrealizować przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dnia (dalej także: „Oferta Wykonawcy”), która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017 .
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Tekst jedn.: Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), na podstawie dokumentacji projektowo - wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej także: STWiORB), SIWZ z załącznikami, zwanymi w dalszej części umowy łącznie: „Dokumentacją projektową”.
4. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z Dokumentacją projektową oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy.
5. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy miał możliwość zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów oraz innych informacji przedstawianych przez Zamawiającego, mających wpływ na proces budowlany.
6. *(jeżeli dotyczy Wykonawcy) Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci - (dalej także: „podmiot trzeci”), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w następującym zakresie W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.*
7. Wykonawca zapewnia, że podmiot trzeci -, na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

podmiotu trzeciego z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

8. *Dokument potwierdzający zobowiązanie podmiotu trzeciego - do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia, stanowi załącznik nr do umowy.*

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie robót budowlanych ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w okresie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy. Z czynności przekazania terenu budowy Strony sporządzą protokół przekazania terenu budowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia **22 listopada 2017r., przy czym:**
 - a) wycinka drzew z niwelacją terenu oraz posadowieniem studni wodomierzy SW i hydrantu HP 80 dla sieci wody oraz studni S1 i S2 dla sieci kanalizacji **do dnia 30.10.2017r.**
 - b) **w terminie 01.11.2017r. do 10.11.2017r.** istniejąca droga dojazdowa z płyt betonowych musi być dostępna dla dostaw kontenerów modułowych pod budynek stacji.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnego, lub wysłanego drogą e-mailową, zgłoszenia. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia odbędzie się zgodnie z § 11 Umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót, o których mowa w ust. 2 lit a) i gotowość do ich odbioru w formie pisemnego lub wysłanego drogą e-mailową zgłoszenia. Odbiór robót, o których mowa w ust. 2 lit. a) odbędzie się na zasadach określonych w § 11 ust. 3 Umowy. Niewykonanie robót do dnia 30.10.2017r., będzie uprawniało Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 umowy.
5. Czynność potwierdzenia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w uzasadnionych przypadkach może być wykonana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Potwierdzenie gotowości do odbioru winno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym okoliczności,



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

o których mowa w § 16, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu wskazanego w ust. 2 powyżej, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności i usuwania ich skutków.

8. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 powyżej.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma - zgodnie z Ofertą Wykonawcy – wynagrodzenie w łącznej wysokości zł netto (słownie złotych:), powiększone o podatek **VAT** w kwocie ... zł (słownie złotych:.....), co stanowi kwotę zł brutto (słownie złotych:),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie wydatki, które są niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń, którego odpis stanowić będzie załącznik do faktury.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności i powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności.....
3. Wszelką korespondencję skierowaną przez Zamawiającego lub przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczoną, jeżeli będzie



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

złożona w siedzibie lub biurze Wykonawcy, lub u Kierownika Budowy, albo Kierownika Robót Budowlanych, lub jeżeli zostanie zamieszczony stosowny wpis do dziennika budowy.

4. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy:

1), tel.:, e-mail:

2), tel.:, e-mail:

5. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy:

1), tel.:, e-mail:

2), tel.:, e-mail:

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek oznakowania terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane, Prawo o ruchu drogowym, przepisami BHP. Wszyscy pracownicy na terenie budowy winni być ubrani i wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów BHP. W trakcie prowadzonych robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek utrzymywać oznakowanie placu budowy jak i oznakowanie tymczasowe w należyłym stanie technicznym, a także wprowadzać dodatkowe oznakowanie zgodnie z poleceniami uprawnionych służb lub Zamawiającego, lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca nie dopuści do przebywania na terenie budowy osób nietrzeźwych lub będących pod wpływem środków odurzających.
3. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego telefonicznie i dodatkowo pisemnie o wypadkach, a także o szkodach w majątku Zamawiającego, niezwłocznie po nastąpieniu tego rodzaju zdarzenia.
4. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym na mocy przepisów ustawy Prawo Budowlane lub na podstawie innych aktów prawnych, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie wymaganym lub określonym w tych aktach prawnych.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni i zrealizuje:



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

- a) pełną obsługę geodezyjną,
 - b) wszelkie badania i pomiary wynikające z zapisów Dokumentacji projektowej, niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego – zgodnego opisem przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego badań sprawdzających, które nie potwierdzą osiągnięcia wymaganych parametrów określonych w Dokumentacji projektowej, koszt wykonania tych badań poniesie Wykonawca.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęty teren budowy, do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, a także za wszystkie osoby, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
- a) Wykonawca jest zobowiązany także m.in. do: niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych;
 - b) bieżącego i chronologicznego prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności Dziennika Budowy,
 - c) utrzymanie właściwego oznakowania terenu budowy.

§ 6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy na kwotę nie niższą niż 100 000,00 złotych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności ubezpieczenia w przypadku zmiany terminu zakończenia prac i przesłania Zamawiającemu w ciągu 3 dni od zawarcia aneksu do umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej, gwarantującej ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, w ramach wynagrodzenia umownego, wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (w tym szkód wyrządzonych osobom trzecim).

§ 7

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i STWiORB, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, nie mogą być używane, muszą być fabrycznie nowe oraz muszą odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

§ 8

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w okresie realizacji przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 1666 z późn. zm.), osób wykonujących czynności, dla których Zamawiający określił taki warunek w SIWZ..
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2 oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli w tym zakresie szczegółowo określa SIWZ, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający ustanawia następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
 - a) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części przedmiotu umowy określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - c) Wpłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w niniejszej umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - d) Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, zagwarantowanego na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę wobec Zamawiającego;
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę);
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są w okresie realizacji umowy o podwykonawstwo do zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, dla których Zamawiający określił taki warunek w SIWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy; odpowiednie zastosowanie znajduje § 8 ust. 5 i następne Umowy.
2. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących robót stanowiących części przedmiotu zamówienia:
 - 1) _____,
 - 2) _____,
 - 3) _____.
3. Pozostałe usługi i roboty, wchodzące w zakres przedmiotu umowy, Wykonawca wykona



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

siłami własnego przedsiębiorstwa.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych oraz zmiana tych umów wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. W związku z powyższym:
 - a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową bądź ich część (albo zamierzając dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a w przypadku planowanej zmiany umowy o podwykonawstwo - projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na planowaną zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z właściwymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczącymi umów o podwykonawstwo;
 - b) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 143 b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
 - c) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, 14 dniowy termin, o którym mowa powyżej w lit. b), liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian;

- d) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź aneks do niej - umowę zmieniającą umowę o podwykonawstwo) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 143b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (aneksu do niej - umowy zmieniającej umowę o podwykonawstwo). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo (aneksu do niej - umowy zmieniającej umowę o podwykonawstwo) w tym terminie uważane będzie za akceptację tej umowy (aneksu do niej - umowy zmieniającej umowę o podwykonawstwo) przez Zamawiającego.
6. Procedurę określoną w ust. 5 stosuje się do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia danego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego, określonych w Umowie.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5% wartości umowy (tj. łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 3 ust. 1 umowy), w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 50.000 PLN. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź aneks do niej - umowa zmieniająca umowę o podwykonawstwo) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z właściwymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczącymi umów o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zmianie ulega Podwykonawca, na podstawie którego zasobów Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nowy Podwykonawca musi dysponować co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

9. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy.
10. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
11. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest na dokonanie takiej zmiany wymagana zgoda Zamawiającego.
12. Zmiana zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i o ile nie narusza to postanowień niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca powiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
14. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania i uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
15. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) bądź zgłoszony dostawca lub usługodawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane i udokumentuje zasadność takiego żądania, wówczas Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:
 - 1) sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) za prace lub roboty oraz



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

- wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone;
- 2) zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę;
- 3) zobowiązania Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) nie są wymagalne;
- 4) wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego umowy o podwykonawstwo.
16. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ust. 15, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło, wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 143c ust. 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zapłaci na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy będzie miał prawo skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy do tej kwoty, bądź potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
17. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty, albo też odnośnie podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego Zamawiający będzie uprawniony do dokonania potrącenia kwoty równej kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelnością Wykonawcy względem Zamawiającego.
18. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647¹ Kodeksu cywilnego i następnie, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany, albo odsunięcia Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy od wykonania przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca i/lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań, określonych w SIWZ.

§ 10

PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w § 3 ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury - po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń .
2. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z faktury w terminie 21 dni daty otrzymania faktury oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 poniżej, przelewem. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży oświadczenie, w którym:
 - a) wymieni zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wraz z określeniem przyczyn powstania tych zaległości i ich wysokości oraz zasadności naliczenia odsetek za opóźnienie zapłaty,
 - b) wymieni kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalne, wraz z podaniem terminów wymagalności,
 - c) określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na okres gwarancji lub rękojmi, wraz z podaniem terminów zwrotu tych kwot.
4. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 3 lit. a i b, rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej powyższym kwotom ulega zawieszeniu do czasu uregulowania przez niego wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z tytułu wypłaty należnego im wynagrodzenia. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać dowodów, potwierdzających oświadczenie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na następujące dane:

.....



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

§ 11

ODBIÓR ROBÓT

1. Gotowość do odbiorów robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca lub Kierownik Budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w Dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy:
 - a) dokumentację projektową powykonawczą,
 - b) Dziennik budowy,
 - c) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla użytych materiałów i urządzeń, a także gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń,
 - e) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - f) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną lub powykonawczy operat geodezyjny wraz z dokumentem potwierdzającym jego złożenie do właściwego ośrodka geodezji,
 - g) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego lub wynikające z przepisów.
3. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót budowlanych wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie, e-mailem, lub faxem.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru robót, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 2.
5. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający dokona odbioru robót i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia tych wad;
 - 2) nienadające się do usunięcia (wady trwałe):
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru końcowego, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu umowy,



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru końcowego i żąda od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie oraz drogą elektroniczną o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.

§ 12

RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych przez okres **36 m-cy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Strony bez zastrzeżeń. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym powyżej, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.
2. W ramach udzielonej rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich wad robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia wady, chyba że Strony ustaliły inny termin na usunięcie wady.
3. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad w terminie, lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad z powodu występowania sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu, lub z powodu wystąpienia sytuacji zagrażającej wystąpieniem katastrofy budowlanej, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie, lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 14, lub będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów w części, w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający może zażądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.
5. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy wady w sposób przez siebie wybrany - pisemnie, lub faxem, lub drogą elektroniczną.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

§ 13

KARY UMOWNE

1. Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości **0,3%** kwoty wynagrodzenia netto, określonej w § 3 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) jeżeli roboty budowlane będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 9 - w wysokości **800,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - 3) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 5 - w wysokości **400,00 zł** za każdy przypadek,
 - 4) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie realizacji robót budowlanych, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie krótszy niż 3 dni. Jeżeli Wykonawca nie wykona w terminie polecenia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i nie naprawi stwierdzonych uchybień, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia mu kary umownej w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości **0,01%** kwoty wynagrodzenia netto, określonej w § 3 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia umowy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą
 - 6) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii aneksu do niej – umowy zmieniającej umowę o podwykonawstwo - w wysokości **50 zł za każdy dzień opóźnienia**,
 - 7) za brak zmiany w wyznaczonym terminie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **50 zł za każdy dzień opóźnienia**,
 - 8) za każdy przypadek niewypełnienia wynikającego z SIWZ obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę - w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (brutto), obowiązującej w dniu stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia tego obowiązku,
 - 9) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3 umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, na - w wysokości 200,00zł za każdy dzień opóźnienia;



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

- 10) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady – w wysokości **0,05%** kwoty wynagrodzenia netto, określonej w **§ 3 ust. 1**, ustalonej w dniu zawarcia umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 11) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w **§ 3 ust. 1**, ustalonej w dniu zawarcia umowy, przy czym naliczenie przedmiotowej kary nie wyklucza możliwości naliczenia Wykonawcy innych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej:
 - 1) za każdy dzień zwłoki Zamawiającego w wyznaczeniu terminu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości **0,05%** kwoty wynagrodzenia netto, określonej w **§ 3 ust. 1**, ustalonej w dniu zawarcia umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10%** kwoty wynagrodzenia netto, określonej w **§ 3 ust. 1**, ustalonej w dniu zawarcia umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strona, której została naliczona kara umowna, ma obowiązek jej zapłaty w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia jej noty księgowej oraz wezwania do zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany w nocie.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po uprzednim pisemnym, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zapłaty.
6. Kary umowne nie mogą być naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w **§ 15 ust. 1 umowy**. Odstąpienie od umowy na innej podstawie nie wpływa na możliwość żądania zapłaty kar umownych.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej określonej w Ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia brutto określonej w **§ 3 ust. 1**, co stanowi kwotę ... zł (słownie złotych), w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 1 , tj. kwotę zł, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne – w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 5,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 1 , tj. kwotę zł, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne, o których mowa w § 13 – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi, lub jest w trakcie ich usuwania.
6. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek na co najmniej 30 dni przed wygaśnięciem terminu gwarancji należytego wykonania umowy przedłużyć jej ważność do terminu ustalonego z Zamawiającym.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonanie części umowy.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

2. Zamawiający ma także prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 **dni** od daty przekazania terenu budowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) gdy Wykonawca bez uprzedniego, pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni;
 - 4) gdy łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 25% kwoty wynagrodzenia netto, określonej w § 3 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia umowy,
 - 5) gdy Wykonawca podzleca całość robót, lub dokonuje cesji umowy, albo jej części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 6) w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy płatności na sumę większą niż 10% wartości umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił go pisemnie, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
4. Każda ze Stron ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanki uprawniającej ją do odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości (ze skutkiem ex tunc) Zamawiający ma prawo do zatrzymania wszystkich lub tylko niektórych robót budowlanych (przydatnych dla Zamawiającego) wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, za zapłatą wynagrodzenia odpowiadającego zakresowi tych zatrzymanych robót budowlanych, zgodnie z wynagrodzeniem za te roboty, określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kar umownych.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy (ze skutkiem ex nunc) Zamawiający zobowiązany jest do wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, zgodnie z wynagrodzeniem za te roboty, określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kar umownych.
7. W przypadku odstąpienia od umowy upoważnieni przedstawiciele Stron, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzą w terminie do 7 dni roboczych od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych do dnia odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości (ze skutkiem ex tunc), w protokole, o którym mowa w ust. 7, Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę, które Zamawiający zatrzymał i odebrał zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy (ze skutkiem ex nunc), w protokole, o którym mowa w ust. 7, Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
10. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:

1) W przypadku zmiany:

- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Tekst jedn.: Dz. U. z 2015r., poz. 2008 z późn. zm.),
- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- **Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca wykaże istotny wpływ ww. zmian na koszty wykonania niniejszej umowy.**

W przypadku zaistnienia zmiany wskazanej w **lit. a powyżej Wykonawca może się powoływać jedynie na** zwiększenie wysokości wynagrodzenia pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji przedmiotu umowy w części pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie.

W przypadku zaistnienia zmiany wskazanej w **lit. b Wykonawca może się powoływać jedynie na** zwiększenie składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę na umowę o pracę lub świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, zawartych z osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej,



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

bezpośrednio biorących udział w realizacji przedmiotu umowy w części pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie.

Zamawiający w każdym czasie uprawniony jest do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających przedłożoną kalkulację, w szczególności listy osób wskazanych w zdaniach poprzedzających, umów na podstawie których ww. osoby są zatrudnione przez Wykonawcę, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności tych osób na budowie.

- 2) W przypadku opóźnienia lub odmowy wydania przez organy administracji publicznej decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, **zmianie może ulec termin realizacji umowy**, maksymalnie o okres trwania stanu uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
- 3) W przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmianę przepisów prawa **zmianie może ulec: sposób wykonania umowy, termin realizacji umowy, wynagrodzenia należne Wykonawcy.**
- 4) Pozostałe okoliczności, których wystąpienie może uzasadniać zmianę umowy:
 - a) działanie tzw. siły wyższej, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, przy czym przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne.;

Przez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się takie warunki, które – po pierwsze – obiektywnie wstrzymują wykonywanie robót budowlanych ze względu na wymogi technologiczne, determinujące wykonanie tych robót budowlanych, po drugie - ilość dni występowania tych warunków lub intensywność tych zjawisk (np. opadów), jest większa o co najmniej o 5% od średniej dla danego miesiąca, obliczonej w oparciu o dane z ostatniego pięciolecia licząc wstecz od daty zawarcia umowy.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

- b) zaistnienie innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, uniemożliwiającej należyte wykonanie umowy;
- c) wystąpienie warunków terenowych budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych;
- d) zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy, itp.) lub geotechnicznych, czego skutkiem będzie niemożność zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- e) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej, na podstawie której prowadzone są roboty budowlane;
- f) konieczność wykonania robót zamiennych;
- g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa wpływające na realizację umowy;
- h) powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści postanowień umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jej jednoznacznej interpretacji przez Strony;
- i) istotna zmiana zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcom;
- j) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia ww. okoliczności zmianie może ulec: sposób wykonania umowy, zakres rzeczowy przedmiotu umowy, termin realizacji umowy, wynagrodzenia należne Wykonawcy.

3. Wniosek o zmianę umowy musi być złożony drugiej Stronie na piśmie i zawierać uzasadnienie. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących przesłankę do wprowadzenia zmian w umowie.
4. W przypadku ograniczenia funduszy przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu umowy ograniczeniu ulec może, bez żadnych ujemnych dla Zamawiającego konsekwencji finansowych, odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy oraz termin wykonania umowy. Zamiar ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej, w terminie 14 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o ograniczeniu środków finansowych.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa SHM Kołobrzeg w nowej lokalizacji – zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej oraz ułożenie kabla sygnałowego”, Oznaczenie sprawy: 17/RB/PN/OGa/DSPO/PSHM/2017

Załącznik nr 6 do SIWZ

5. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2-4 powyżej, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.

6. Nie stanowią zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, w szczególności zmiana osób wskazanych w § 4 umowy,
- 2) zmiana danych teleadresowych Strony,
- 3) zmiana nazwy Strony, zmiana firmy Strony, zmiana formy organizacyjno – prawnej Strony.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Oddziału Morskiego IMGW – PIB w Gdyni.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia _____ ,
- 3) Oświadczenie podmiotu trzeciego – pismo //umowa między a z dnia

ZA ZAMAWIAJĄCEGO:

ZA WYKONAWCĘ: