



Opinia

O stanie technicznym przewodów kominowych

Opinia technicznej sprawności przewodów kominowych i ich podłączeń w budynkach będących własnością **IMGW-PIB 01-673 Warszawa, Podleśna 61**

Kontrola - Inwentaryzacja przewodów kominowych oraz podłączeń kominowych została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego **Piotra Kozłowskiego**

przy współpracy Mistrza Kominiarskiego **Bogdana Kozłowskiego**.

Kontrolę - Inwentaryzację przeprowadzono w budynku **SK Jarczew 89, 21-426 Wola Mysłowska.**

W wyniku sprawdzenia stwierdza się:

Budynek I piętrowy, podpiwniczony, dach płaski pokryty papą, dostęp do kominów dogodny.

Przewody kominowe wentylacji grawitacyjnej ponad dachem posiadają otwory boczne z jednej strony. Przewody wentylacyjne nie są zabezpieczone ponad dachem przed ptakami.

Zalecam wykonanie otworów pod czapą kominową na obie strony przewodów wentylacyjnych i zabezpieczenie kratkami przewodów wentylacyjnych ponad dachem przed ptakami. Przewody wentylacyjne w pionach kominowych od 1 do 4 posiadają wymiary 14x14 cm. Przewód wentylacyjny z kotłowni pion kominowy nr 5 przewód nr 1 posiada wymiary 14x40cm.

Pion kominowy nr 1.

Przewód nr 1: Głębokość 3mb.

Przewód nr 2: Do przewodu podłączona jest wentylacja kuchni w lokalu mieszkalnym na I p. w miejsce kratki wentylacyjnej podłączony jest wentylator mechaniczny, w kuchni znajduje się Gazowy Podgrzewacz wody o ciągu grawitacyjnym. Przewód jest niedrożny.

Zalecam: Udrożnienie przewodu wentylacyjnego kuchni oraz zdemontowanie wentylatora mechanicznego i zamontowanie kratki wentylacyjnej.

Przewód nr 3: Do przewodu spalinowego podłączony jest Gazowego Podgrzewacza

wody w lokalu na Ip. Przewód spalinowy wyprowadzony ponad czapę kominową rurą ceramiczną, zabezpieczony wkładem kominowym typu ALUFOL i zakończony daszkiem kominowym ocynkowanym. Wkład kominowy w złym stanie technicznym, poprzerywany i przewężony. Rura odprowadzająca spaliny z Gazowego Podgrzewacza wody wykonana jest z aluminium.

Zalecam: Wymianę wkładu kominowego w przewodzie spalinowym od Gazowego Podgrzewacza wody i zamontowanie nasady kominowej z blachy kwasoodpornej oraz wymianę rury odprowadzającej spaliny do komina na rurę kwasoodporną.

Przewód nr 4: Do przewodu podłączona jest wentylacja kuchni z lokalu mieszkalnego na Ip. Przewód jest niedrożny.

Zalecam: Udrożnienie przewodu wentylacyjnego.

Przewód nr 5: Do przewodu podłączona jest wentylacja WC na parterze. Przewód jest drożny.

Przewód nr 6: Do przewodu podłączone są dwie kratki wentylacyjne. Wentylacja spiżarni w lokalu na Ip. oraz wentylacja magazynku na parterze.

Zalecam: Udrożnienie przewodu nr 1 i przełączenie do niego wentylacji w magazynku na parterze.

Przewód nr 7: Do przewodu podłączone są dwie wentylacje łazienek z lokalu mieszkalnego na Ip oraz z piwnicy. Przewód jest niedrożny do piwnicy.

Zalecam: Rozdzielenie wentylacji łazienek, proponuję udrożnienie przewodu nr 8 do którego nie ma żadnych podłączeń i podłączenie do niego wentylacji łazienki w piwnicy.

Przewód nr 9: Do przewodu podłączona jest wentylacja WC z lokalu mieszkalnego na Ip. Przewód jest drożny.

Pion kominowy nr 2.

Przewód nr 1: Głębokość 1mb.

Zalecam: Udrożnienie przewodu wentylacyjnego nr 1 do piwnicy i przełączenie do niego wentylacji warsztatu w piwnicy z przewodu nr 2.

Przewód nr 2: Do przewodu podłączone są dwie kratki wentylacyjne. Wentylacja pokoju w lokalu mieszkalnym na parterze oraz wentylacja warsztatu w piwnicy. Przewód jest niedrożny.

Zalecam: Udrożnienie przewodu wentylacyjnego nr 2 do lokalu na parterze i zamurowanie kratki wentylacyjnej w piwnicy. Udrożnienie przewodu wentylacyjnego nr 1 piwnicy i przełączenie do niego wentylacji warsztatu w piwnicy z przewodu nr 2.

Przewód nr 3: Do przewodu podłączone są dwie kratki wentylacyjne. Wentylacja pokoju w lokalu mieszkalnym na Ip oraz wentylacja warsztatu w piwnicy. Przewód wentylacyjny jest niedrożny w przewodzie poprowadzone są kable.

Zaleca: Usunięcie kabli z przewodu wentylacyjnego, udrożnienie przewodu wentylacyjnego nr 3 do wentylacji pokoju w lokalu na Ip. i zamurowanie kratki wentylacyjnej w warsztacie w piwnicy. Udrożnienie przewodu wentylacyjnego nr 6 do piwnicy i przełączenie do niego wentylacji warsztatu w piwnicy z przewodu nr 3.

Przewód nr 4: Głębokość 1,0 mb.

Zalecam: Udrożnienie przewodu wentylacyjnego do piwnicy i przełączenie do niego wentylacji piwnicy z przewodu nr 5.

Przewód nr 5: Do przewodu podłączone są dwie kratki wentylacyjne. Wentylacja pokoju w lokalu mieszkalnym na parterze i wentylacja w piwnicy. Przewód jest niedrożny.

Zalecam: Udrożnienie przewodu wentylacyjnego do lokalu na parterze oraz zamurowanie podłączenia w piwnicy. Udrożnienie przewodu nr 4 do piwnicy i przełączenie do niego wentylacji w piwnicy z przewodu nr 5.

Przewód nr 6 : Głębokość 1,5 mb.

Zalecam: Udrożnienie przewodu wentylacyjnego nr 6 do piwnicy i przełączenie do niego wentylacji warsztatu w piwnicy z przewodu nr 3.

Pion kominowy nr 3.

Przewód nr 1: Głębokość 3mb

Zalecam: Udrożnienie przewodu wentylacyjnego do piwnicy i przełączenie do niego wentylacji Spiżarni w piwnicy.

Przewód nr 2: Do przewodu podłączone są dwie kratki wentylacyjne. Wentylacja sypialni w lokalu mieszkalnym na parterze oraz wentylacja spiżarni w piwnicy.

Zalecam: Udrożnienie przewodu wentylacyjnego nr 1 i przełączenie do niego wentylacji spiżarni w piwnicy oraz zamurowanie starego podłączenia.

Przewód nr 3: Do przewodu podłączona jest wentylacja kuchni w lokalu mieszkalnym na Ip. Przewód jest niedrożny.

Zalecam: Udrożnienie przewodu wentylacyjnego do pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym na Ip.

Przewód nr 4: Do przewodu podłączona jest wentylacja kuchni w lokalu mieszkalnym (gościnnym) na parterze. Do wentylacji podłączony jest okap nadkuchenny. Przewód jest

drożny do podłączenia.

Przewód nr 5: Do przewodu wentylacyjnego podłączona jest wentylacja łazienki z lokalu mieszkalnego na Ip. Przewód jest drożny do podłączenia.

Przewód nr 6: Do przewodu podłączona jest wentylacja łazienki z lokalu mieszkalnego na parterze (gościnnego). Przewód jest niedrożny.

Zalecam: Udrożnienie przewodu wentylacyjnego.

Pion kominowy nr 4.

Przewód nr 1: Do przewodu podłączone są dwie kratki wentylacyjne. Wentylacja pokoju w lokalu mieszkalnym na parterze oraz wentylacja pokoju w lokalu mieszkalnym na Ip.

Zalecam: W pokoju na parterze są dwie kratki wentylacyjne w niezależnych przewodach wentylacyjnych. Po udrożnieniu wentylacji w przewodzie nr 2 można zamurować wentylację w pokoju na parterze w przewodzie nr 1.

Przewód nr 2: Do przewodu podłączona jest wentylacja pokoju w lokalu na parterze. Przewód jest niedrożny.

Zalecam: Udrożnienie przewodu wentylacyjnego do pokoju na parterze.

Przewód nr 3: Do przewodu podłączona jest wentylacja garażu w piwnicy. Przewód wentylacyjny jest niedrożny.

Zalecam: Udrożnienie przewodu wentylacyjnego do garażu w piwnicy.

Przewód nr 4: Do przewodu podłączona jest wentylacja magazynu w piwnicy. Przewód jest drożny.

Przewód nr 5: Do przewodu wentylacyjnego podłączona jest wentylacja pomieszczenia biurowego na parterze. Przewód jest drożny.

Przewód nr 6: Przewód schodzi na głębokość 1,0mb.

Pion Kominowy nr 5.

Przewód nr 1: Wentylacja kotłowni w piwnicy podłączona jest do jednego przewodu wentylacyjnego z wentylacją pomieszczenia biurowego na parterze.

Zalecam: Zamurowanie wentylacji w pomieszczeniu biurowym na parterze.

Przewód nr 2: Przewód spalinowy od gazowego podgrzewacza wody użytkowej w piwnicy wyprowadzony ponad czapę kominowa rura stalową, zabezpieczony jest wkładem

kominowym typu Spiro. W środek przewodu spalinowego od gazowego podgrzewacza wody w piwnicy wstawione są rury spalinowe od gazowego kotła CO w piwnicy.

Zalecam: *Zdemontowanie istniejących przewodów spalinowych i wykonanie dwóch niezależnych przewodów spalinowych dla urządzeń gazowych w piwnicy w, lub wymianę urządzeń gazowych na jeden kocioł gazowy CO/CWU.*

Zastosowane kratki wentylacyjne w budynku wyposażone są w żaluzje. Kratki są w złym stanie technicznym co sprawia że żaluzje nie dają się otwierać.

Zalecam wymianę wszystkich krat wentylacyjnych w budynku.

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane w/w braki /uszkodzenia /zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu /naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Potwierdzenie odbioru

Podpis uprawnionego
mistrza kominarskiego

Mistrz Kominarski

Piotr Kozłowski
Dyplom Nr 6040