

OGŁOSZENIE

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, z siedzibą w Warszawie przy ul. Podlesnej 61, Wydział we Wrocławiu ul. Parkowa 30, 51-616 Wrocław ogłasza konkurs **na najem lokalu użytkowego „U1” o powierzchni 69,71 m² położonego w obiekcie przy ul. Olszewskiego 83 we Wrocławiu**, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Lokal składa się z powierzchni głównej oraz zaplecza do prowadzenia działalności gospodarczej, ogółem 69,71 m².

Warunki najmu:

1. Okres wynajmu – 3 lata.
2. Cena wywoławcza czynszu netto za najem 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 62,00 zł netto.
3. Oprócz wymienionego czynszu Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, tj; energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz nieczystości i odpadów komunalnych,.
4. Prowadzona w lokalu działalność nie powinna zakłócać spokoju okolicznym mieszkańcom.

Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do dnia **10 lutego 2020 r.** do godziny 12.00 w IMGW – PIB, Wydział Wrocław przy ul. Parkowej 30 – kancelaria pok. 18. Ofertę można przesłać również za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, Centrum Administracji Wydział we Wrocławiu ul. Parkowa 30, 51-616 Wrocław.

Kopertę z ofertą należy opisać następująco:

Oferta na najem lokalu użytkowego „U1” o powierzchni 69,71 m² położonego w obiekcie przy ul. Olszewskiego 83 we Wrocławiu.

Składana oferta musi zawierać:

- Proponowaną stawkę za 1 m² wynajmowanej powierzchni,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami dotyczącymi najmu lokalu i przeprowadził wizję lokalną,
- Dokumenty wymienione w §3 Regulaminu, stanowiącego załącznik do ogłoszenia.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą rozpatrzone.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1182), państwowe osoby prawne są obowiązane uzyskać zgodę na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych w rozumieniu przepisów o rachunkowości, zaliczonymi do wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych lub inwestycji długoterminowych, w tym wniesienia ich jako wkładu do spółki lub spółdzielni, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu rozporządzenia przekracza 200.000,00 zł:

- a) organu nadzorującego, jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych wynosi do 5 000 000,00 zł,
- b) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych przekracza 5 000 000,00 zł.

Jeżeli zgoda organu nadzorującego będzie wymagana, to umowa najmu, będzie zawarta po uzyskaniu ww. zgody.

Po zawarciu umowy, wyłoniony oferent złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego, co do zabezpieczenia płatności i zwrotu lokalu po zakończeniu umowy w trybie art.777 par. 1 pkt 4 kpc.

Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 10.00 do 13.00.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 71 32 00 110.

Dyrektor Centrum Administracji

Małgorzata Tomczak