

Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Karpaczu przy ul. Leśnej 8. Nieruchomość oznaczona jest geodezyjnie jako działka o nr ewidencyjnym 316, obręb 0004 – Karpacz, AM 5, o powierzchni 2486 m², zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 453,75 m².

Dla przedmiotowych nieruchomości założona jest księga wieczysta KW nr JG1J/00037365/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części Karpacza, przy ul. Leśnej, w pobliżu terenów Karkonoskiego Parku Narodowego. Działka o kształcie regularnym ze zróżnicowanym ukształtowaniem terenu (częściowo teren równy, płaski, w części ze spadkiem). Droga dojazdowa do nieruchomości jest drogą gruntową utwardzoną należącą do Nadleśnictwa „Śnieżka” ale wykorzystywaną przez IMGW-PIB od co najmniej 30 lat, przy czym droga dojazdowa nie posiada formalnej regulacji prawnej (brak stwierdzenia zasiedzenia służebności przejazdu). Teren działki ogrodzony, w części zagospodarowany.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki gruntu o powierzchni 2 486 m² oraz z posadowionego na niej budynku o powierzchni zabudowy 158 m².

Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, kanalizację, wodociąg i gazociąg.

Budynek mieszkalno-biurowy wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej. Usytuowany na stoku, w części posiada piwnicę a w części przyziemie. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. W części przyziemia i piwnic zbudowany z kamienia łamanego, powyżej drewniany. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, telefoniczną, wentylacyjną, gazową (ogrzewanie – piec gazowy).

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Karpacza, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/155/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 28 kwietnia 2004, Nr 76, poz. 1498).

Nieruchomość położona jest w jednostce G – Wilcza Poręba, w obszarze UP1 – tereny usług publicznych, funkcja dopuszczalna: mieszkalnictwo.

Teren leży w otulinie Karkonoskiego Parku Narodowego. Krajobraz kulturowy z ukształtowanym układem urbanistycznym oraz elementami przyrodniczymi i krajobrazowymi, obejmującymi cały obszar jednostki B1, podlega ochronie kulturowej.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu 503 161 170, Renata Lipińska.