

Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Szczecinku przy ul. Zielonej 41

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczecinku przy ul. Zielonej 41, w powiecie szczecińskim, województwo zachodniopomorskie. Nieruchomość oznaczona jest geodezyjnie jako działka o nr ewidencyjnym 255/1, Szczecinek 08, o powierzchni 6 950 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości założona jest księga wieczysta KW nr KO11/00011935/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Szczecinku w strefie pośredniej, w drugiej linii zabudowy, przy ul. Zielonej 41, w sąsiedztwie jednej z głównych handlowych ulic miasta – ul. Jana Pawła II. Grunt położony jest w odległości ok. 600 m od Ratusza i ok. 500 m od Jeziora Trzęsicko wraz z terenami rekreacyjnymi. W odległości ok. 1,2 km znajduje się droga krajowa nr 20, a stacja kolejowa „Szczecinek” ok. 2,5 km.

W bliskiej odległości (max. do 1-2 km) przedmiotowego gruntu znajdują się min.: Centrum handlowe „Aria”, Galeria Handlowa Hosso, czy obiekty użyteczności publicznej takie jak : Sąd Rejonowy, szkoły, szpital, Kościoły, przystanek autobusowy.

Działka nr 255/1 o pow. 6 950 m² posiada kształt częściowo regularny, bez większych ograniczeń w zabudowie. Dostęp do drogi publicznej dostępny jest z dwóch miejsc poprzez drogi wewnętrzne dz. Nr 253 lub 389, stanowiące własność Miasta Szczecinek. Działka od strony wschodniej graniczy z ogródkami działkowymi, natomiast od strony południowej z zabudową mieszkaniową usytuowaną wzdłuż ul. Zielonej. Nieruchomość uzbrojona w prąd, wodę, kanalizację i gaz.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Wiatraczna II” w Szczecinku, uchwalonym uchwałą nr XXXIX/363/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006r. Zgodnie z MPZP grunt oznaczony jest w południowej niewielkiej części jako 11.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz gminnego budownictwa socjalnego, w niewielkiej części środkowej i zachodniej jako 37.KDW i 27 KDL – tereny dróg oraz w większości w części północnej jako 12.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Grunt określony jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.