

OGŁOSZENIE

**dotyczące sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Borowej Górze przy ul. Lipowej 1
w drodze odstąpienia od przetargu**

Na podstawie § 19 Regulaminu przetargu pisemnego na sprzedaż środków trwałych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie oraz § 29 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. Nr 97, poz. 443 oraz z 1999 r. Nr 70, poz. 780), działając w imieniu Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Warszawie przy ul. Podleśnej 61 (dalej IMGW-PIB), zapraszam do składania ofert na:

nabycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej złożonej z działek nr ew. 94/5 i 94/3 z obrębem 3 – Borowa Góra, położonej w gminie Serock, powiecie legionowskim, w miejscowości Borowa Góra przy ul. Lipowej 1, o łącznej powierzchni 1,12 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1L/00073380/2.

Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży znajduje się w załączniku nr 1 do ogłoszenia.

Cena przedmiotu sprzedaży wynosi **734 000,00 zł** (słownie: siedemset trzydzieści cztery tysiące złotych) netto.

Pisemne oferty na nabycie nieruchomości należy składać w Kancelarii IMGW-PIB w Warszawie przy ul. Podleśnej 61 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 15.00, w zamkniętej nieprzeźroczystej kopercie, formatu pozwalającego na jej zamknięcie, w sposób uniemożliwiający dostęp do zawartości przed jej otwarciem. Koperta powinna być opatrzona dopiskiem: „**Oferta nabycia nieruchomości zabudowanej w Borowej Górze przy ul. Lipowej 1**” oraz winna zawierać dokładne oznaczenie pozwalające na jednoznaczne zidentyfikowanie składającego ofertę. Ofertę można przesać również za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa.

Oferta powinna być złożona na formularzu stanowiącym wzór oferty – załącznik nr 2 do ogłoszenia, lub zawierać wszystkie wymagane na formularzu informacje.

Termin składania ofert – do dnia **20 maja 2019 r.** – decyduje data wpływu do Kancelarii IMGW-PIB.

Termin otwarcia ofert – **21 maja 2019 r. godz. 11.00** w siedzibie IMGW-PIB w Warszawie, przy ul. Podleśnej 61.

W przypadku, gdy złożone zostaną równorzędne oferty, Komisja może dokonać swobodnego wyboru oferty lub przeprowadzić dodatkowo licytację dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Termin przeprowadzenia licytacji zostanie ustalony pomiędzy Instytutem a oferentami którzy złożyli równorzędne oferty.

WADIUM: Ustala się wadium w wysokości 5% ceny tj. 36 700,00 złotych płatne w pieniądzu.

- Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień otwarcia ofert na numer rachunku bankowego: 22 1090 1014 0000 0001 2060 2935. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień zaksięgowania kwoty wadium na rachunku bankowym Instytutu.
- W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone przez niego wadium

INSTYTUT METEOROLOGII I GOSPODARKI WODNEJ
Państwowy Instytut Badawczy

01-673 Warszawa, ul. Podleśna 61, telefon: (+48) 22-56-94-301, fax: (+48) 22-834-18-01, e-mail: imgw@imgw.pl
KONTO: Santander Bank Polska I O/W-wa 54 1090 1014 0000 0000 0301 4206
Regon: 000080507, NIP: 525-000-88-09

- przepada na rzecz IMGW-PIB. W przypadku tym oferta przestaje wiązać.
- Wadium wpłacone przez oferenta, z którym zostanie zawarta umowa sprzedaży, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega zwrotowi w całości, bez oprocentowania, na wskazany przez oferenta w treści oferty rachunek bankowy, niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1182), państwowe osoby prawne są obowiązane uzyskać zgodę na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych w rozumieniu przepisów o rachunkowości, zaliczonymi do wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych lub inwestycji długoterminowych, w tym wniesienia ich jako wkładu do spółki lub spółdzielni, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu rozporządzenia przekracza 200.000,00 zł:

- a) organu nadzorującego jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych wynosi do 5 000 000,00 zł,
- b) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych przekracza 5 000 000,00 zł.

Umowa sprzedaży, w tym umowa zawierana w formie aktu notarialnego, będzie zawarta po uzyskaniu ww. zgody w terminie nie dłuższym niż 4 miesiące od dnia wyboru nabywcy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (warunkowa umowa sprzedaży) zostanie zawarta pod warunkiem niewykonania przez Krajowy Zasób Nieruchomości ustawowego prawa pierwokupu, przysługującego stosownie do art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2363), wobec czego wywołuje jedynie skutki zobowiązujące, zaś zawarcie umowy o skutkach rozporządzających uzależnione jest od spełnienia warunku prawnego, jakim będzie niewykonanie przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości prawa pierwokupu w odniesieniu do użytkowania wieczystego tej nieruchomości, a umowa przenosząca (o skutku rozporządzającym) (w wykonaniu umowy warunkowej sprzedaży) zostanie zawarta po upływie miesięcznego terminu do skorzystania z prawa pierwokupu przysługującego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości.

Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Załączniki do ogłoszenia:

- załącznik nr 1 - szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży;
- załącznik nr 2 – wzór oferty;

zamieszczone są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej IMGW-PIB: <http://bip.imgw.pl/majatek/sprzedaz-zbednych-skladnikow-majatku-nieruchomego/>

Wizji lokalnej nieruchomości zainteresowane osoby będą mogły dokonać w terminie do 17 maja 2019r., po uprzednim skontaktowaniu się pod nr tel. 503-112-153, anna.stelmach@imgw.pl.


Zastępca Dyrektora
ds. Organizacyjnych
Joanna Szczepańska