



Warszawa, 30 października 2018 r.

OGŁOSZENIE

dotyczące sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Karpaczu przy ul. Leśnej 8 w drodze odstąpienia od przetargu

Na podstawie § 29 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. Nr 97, poz. 443 oraz z 1999 r. Nr 70, poz. 780), działając w imieniu Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Warszawie przy ul. Podleśnej 61 (dalej IMGW-PIB), zapraszam do składania ofert na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Karpaczu przy ul. Leśnej 8. Nieruchomość oznaczona jest geodezyjnie jako działka o nr ewidencyjnym 316, obręb 0004 – Karpacz, AM 5, o powierzchni 2486 m², zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 453,75 m², dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr KW JG1J/00037365/2. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży znajduje się w załączniku nr 1 do ogłoszenia.

Cena przedmiotu sprzedaży wynosi **1 178 000,00 zł netto** (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt osiem tysięcy).

Pisemne oferty na nabycie nieruchomości należy składać w Kancelarii IMGW-PIB w Warszawie przy ul. Podleśnej 61 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 15.00, w zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona dopiskiem: „Oferta nabycia nieruchomości zabudowanej w Karpaczu przy ul. Leśnej 8”. Ofertę można przesłać również za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa.

Oferta powinna być złożona na formularzu stanowiącym wzór oferty – załącznik nr 2 do ogłoszenia, lub zawierać wszystkie wymagane na formularzu informacje.

Termin składania ofert – do dnia **30 listopada 2018 r.**

Termin otwarcia ofert – 03 grudnia 2018 r. godz. 10.00 w siedzibie IMGW-PIB w Warszawie, przy ul. Podleśnej 61.

Złożone oferty będą rozpatrywane przez Stałą Komisję Przetargową powołaną zarządzeniem 34/2018 Dyrektora IMGW-PIB. W przypadku, gdy złożone zostaną równorzędne oferty, Komisja może dokonać swobodnego wyboru oferty lub przeprowadzić dodatkowo licytację dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Termin przeprowadzenia licytacji zostanie ustalony pomiędzy Instytutem a oferentami którzy złożyli równorzędne oferty.

WADIUM: Ustala się wadium w wysokości 5% ceny tj. **58 900,00 złotych płatne w pieniądzu.**

- Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień otwarcia ofert na numer rachunku bankowego: 22 1090 1014 0000 0001 2060 2935. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień zaksięgowania kwoty wadium na rachunku bankowym Instytutu.

INSTYTUT METEOROLOGII I GOSPODARKI WODNEJ
Państwowy Instytut Badawczy

01-673 Warszawa, ul. Podleśna 61, telefon: (+48) 22-56-94-301, fax: (+48) 22-834-18-01, e-mail: imgw@imgw.pl
KONTO: Bank Zachodni WBK S.A. XIV Oddział w Warszawie 54 1090 1014 0000 0000 0301 4206
Regon: 000080507, NIP: 525-000-88-09

- W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego. W przypadku tym oferta przestaje wiązać.
- Wadium wpłacone przez oferenta, z którym zostanie zawarta umowa sprzedaży, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, podlega zwrotowi w całości, bez oprocentowania, na wskazany przez oferenta w treści oferty rachunek bankowy, niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1182), państwowe osoby prawne są obowiązane uzyskać zgodę na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych w rozumieniu przepisów o rachunkowości, zaliczonymi do wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych lub inwestycji długoterminowych, w tym wniesienia ich jako wkładu do spółki lub spółdzielni, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu rozporządzenia przekracza 200.000,00 zł:

- a) organu nadzorującego jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych wynosi do 5 000 000,00 zł,
- b) Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wartość rynkowa składników aktywów trwałych przekracza 5 000 000,00 zł.

Umowa sprzedaży, w tym umowa zawierana w formie aktu notarialnego, będzie zawarta po uzyskaniu ww. zgody w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia wyboru nabywcy nieruchomości.

Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Załączniki do ogłoszenia:

- załącznik nr 1 - szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży;
- załącznik nr 2 – wzór oferty;

zamieszczone są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Sprzedającego: <http://bip.imgw.pl/majatek/sprzedaz-zbednych-skladnikow-majatku-nieruchomego/>

Wizji lokalnej nieruchomości zainteresowane osoby będą mogły dokonać po uprzednim skontaktowaniu się pod nr tel. 504 121 292 (Piotr Krzaczkowski). Dalsze informacje można uzyskać pod nr tel.: 503 161 170 (Renata Lipińska)

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
ds. ORGANIZACYJNYCH



mgr Tomasz Juryś