

OGŁOSZENIE

**INSTYTUT METEOROLOGII I GOSPODARKI WODNEJ-PAŃSTWOWY INSTYTUT
BADAWCZY UL. PODLEŚNA 61, 01-673 WARSZAWA
ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU
UL. PARKOWA 30, 51-616 WROCŁAW**

Ogłasza konkurs ofert na:

najem powierzchni w budynku

Wysokogórskiego Obserwatorium Meteorologicznego (WOM) na Śnieżce
w celu udostępnienia toalet dla ruchu turystycznego wraz z możliwością prowadzenia małej gastronomii i drobnego handlu detalicznego.

- 1) Podmiotem ogłaszającym konkurs oraz wynajmującym jest Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa, Oddział we Wrocławiu ul. Parkowa 30, 51-616 Wrocław.
- 2) Przedmiotem konkursu jest najem obejmujący wydzieloną część kondygnacji parteru Dysku Dolnego (pomieszczenia z toaletami, hol, oraz pomieszczenia socjalno-magazynowe) wraz z infrastrukturą związaną z tym obiektem (załącznik nr 1 do regulaminu konkursu ofert – załącznik graficzny) o powierzchni 188,88 m² znajdujący się w budynku Wysokogórskiego Obserwatorium Meteorologicznego na Śnieżce.
- 3) Stawka czynszu nie może być niższa niż **40,00** złotych netto za 1m² powierzchni/ miesiąc +VAT. Oprócz czynszu najmu wynajmujący będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w szczególności: energii elektrycznej, wody i wywozu nieczystości płynnych. Szczegółowe warunki określone są w umowie.
- 4) Okres obowiązywania umowy najmu: **01.05.2018 r. – 30.09.2018 r.**
- 5) **Wadium** w kwocie **7 500 złotych** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych) należy wpłacić do dnia **13.09.2017 r.** na rachunek bankowy nr **16 1090 1522 0000 0000 5201 9125**
- 6) Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 13 września 2017 r. do godz. 12.00 w siedzibie wynajmującego tj. IMGW-PIB Oddział we Wrocławiu przy ul. Parkowej 30, kancelaria pokój nr 19 (formularz oferty stanowi załącznik nr 4).
- 7) Koperty należy opisać następująco: „**Najem powierzchni w budynku WOM Śnieżka – oferta**”
- 8) Szczegółowe warunki konkursu określone są w regulaminie konkursu. Treść regulaminu dostępna jest na stronie internetowej www.imgw.pl oraz w siedzibie Instytutu przy ul. Parkowej 30 we Wrocławiu.
- 9) Oferta powinna być złożona na załączonym formularzu.
- 10) Wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do oferty powinny być złożone w oryginałach lub poświadczonych przez oferenta za zgodność z oryginałem kopiach. Wszystkie załączone dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim (tłumaczenia powinny być dokonane przez tłumacza przysięgłego).
- 11) Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w konkursie i z zawarciem umowy najmu ponosi oferent.
- 12) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do uznania, że konkurs nie dał oczekiwanego rezultatu oraz unieważnia konkurs w każdym czasie bez podania przyczyny. Wadium w takim przypadku ulega zwrotowi.
- 13) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **14.09.2017 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie IMGW - PIB Oddział we Wrocławiu przy ul. Parkowej 30, Sala Konferencyjna.
- 14) W przypadku różnicy w oferowanej stawce wynoszącej nie więcej niż 5 złotych netto za 1 m² powierzchni /miesiąc Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia II etapu konkursu w formie licytacji w dniu 19 września 2017 r.
- 15) Będący przedmiotem konkursu lokal można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z kierownikiem WOM, pod nr telefonu: 504-121-292 lub 75/752-68-51.
- 16) Osobami do kontaktu są: Renata Lipińska tel. 71 32 00-110 (w terminie do 01.09.2017 r.) oraz Wiesława Komorowska tel. 71 32 00-172 (w terminie 04-13.09.2017 r.).

p.o. Zastępcy Dyrektora

mgr inż. Robert J. 

WZ

