

PROJEKT: **Remont polegający na wymianie istniejącej kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz z remontem pomieszczenia kotłowni oraz instalacji wewnętrznych c.o., c.u.w., elektrycznej, kanalizacyjnej i gaz, w budynkach A, B-1, C, E, F oraz G, położonych na terenie IMGW-PIB w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14, na działce 43/5 obr. 11 Krowodrza.**

OBIEKT: A, B1, C, G- BUDYNEK BIUROWY KAT. XVI, IX
E- BUDYNEK TECHNICZNY KAT. XVIII
F- GARAŻ KAT. XVII

ADRES: Kraków, ul. Piotra Borowego 14
dz. nr 43/5 obr. 11 Krowodrza

INWESTOR: Instytut Meteorologii Gospodarki Wodnej
Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Krakowie
ul. Piotra Borowego 14; 30-215 Kraków

BRANŻA: BUDOWLANA/KONSTRUKCJA

PROJEKTANT:
mgr inż. Tomasz Janowiec (upr. nr 14/92 i 134/93)

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Marcin Parzyszek (upr. MAP/0361/POOK/11)

Styczeń 2017r.

Spis zawartości:

- 1.Karta tytułowa.
- 2.Spis zawartości.
- 3.Część formalno-prawna
- 4.Mapa ewidencyjna.
- 5.Opis techniczny.
- 6.Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- 7.Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
- 8.Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami.
- 9.Część rysunkowa:
 - rys. nr Z-1 – Plan sytuacyjny
 - rys. nr BK-1 – Bud. A – Kotłownia –rzut piwnic
 - rys. nr BK-2 – Przekrój A-A
 - rys. nr BK-2 – Widok B-B

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej nr 118/RU/PRO-U/K-BA/2016 zawarta w dniu 27.12.2016r. w Krakowie
- 1.3. Wizje lokalne wraz z pomiarami.
- 1.4. Inwentaryzacja obiektu,
- 1.5. Obowiązujące normy traktowane jako składnik wiedzy inżynierskiej.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania są budynki A, B-1, C, E, F oraz G zlokalizowane w Krakowie, przy ulicy Piotra Borowego 14 na działce nr 43/5 obr. 11 Krowodrza.

Celem opracowania jest wykonanie projektu remontu polegającego na wymianie istniejącej kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz z remontem pomieszczenia kotłowni oraz instalacji wewnętrznych c.o., c.u.w., elektrycznej, kanalizacyjnej i gaz, w budynkach A, B-1, C, E, F oraz G, położonych na terenie IMGW-PIB w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14, na działce 43/5 obr. 11 Krowodrza.

3. Opis stanu istniejącego

Budynki A, B-1, C, E, F oraz G (oznaczenie zgodnie z planem sytuacyjnym będącym integralną częścią projektu), wchodzi w skład kompleksu budynków Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego Oddział w Krakowie, zlokalizowanego w Krakowie, przy ul. Piotra Borowego 14. W budynkach tych zachodzi konieczność przeprowadzenia kompleksowego remontu polegającego na wymianie istniejącej kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz z remontem instalacji wewnętrznych. Kotłownia przeznaczona do remontu i wymiany w niej pieców węglowych na gazowe znajduje się w budynku A, w jego północno-wschodniej części.

4. Opis planowanych prac.

W związku podjęciem przez Inwestora decyzji o przeprowadzeniu przedmiotowego remontu planowane prace polegać będą na:

1. Wymianie istniejącej kotłowni węglowej na gazową wraz z remontem instalacji wewnętrznych c.o., c.u.w. i gaz – szczegóły techniczne w projektach branżowych będących integralną częścią niniejszego opracowania;
2. Wykonaniu w części piwnic budynku A (w kotłowni) izolacji wewnętrznej przeciwwodnej typu ciężkiego zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Na projektowane warstwy posadzkowe i izolacyjne składać się będą (od góry):

- gres na kleju
- konstrukcja żelbetowa dociskowa - płyta żelbetowa grubości 20 cm, z betonu B30 zbrojona krzyżowo prętami #12 co 15 ze stali A-IIIIN wraz ze ścianką żelbetową o wysokości 125 cm i grubości 15 cm zbrojona krzyżowo prętami #10 co 15cm
- warstwa ochronna izolacji – wylewka z betonu B-15 grubości 5 cm.
- izolacja – papa termozgrzewalna (zgodnie ze specyfikacją techniczną wchodzącą w skład dokumentacji projektowej, wysokomodyfikowana, przeznaczona do izolacji posadzek, wykonana poprzez pokrycie asfaltem modyfikowanym SBS dwustronnie folii aluminiowej wzmocnionej jednostronnie welonem szklanym.).
- chudy beton grubości 10 cm

W posadzce projektuje się wykonanie studzienki o wymiarach w rzucie 60x60cm i głębokości 68cm.

Na izolację wewnętrzną typu ciężkiego składać się będzie także ścianka żelbetowa grubości 15 cm wykonana zgodnie z częścią rysunkową opracowania (wraz z e wspornikami stalowymi z dwuteowników IN120 co 1,5 m). Przed wykonaniem izolacji z papy na ścianach należy przetrzeć i wyrównać tynk.

3. Wymianie dwóch okien w piwnicy (na północnej ścianie), wyburzeniu ścianki działowej z luksferów, powiększeniu otworów drzwiowych w piwnicy (z montażem stalowej belki nadprożowej), montażu nowych drzwi w piwnicy (łącznie 3 sztuki)

(Drzwi posiadające od wewnątrz pomieszczenia zamknięcie bezklamkowe, otwierające się pod naciskiem w sposób zapobiegający iskrzeniu, odporność ogniowa EI 30, EI60),

4. Montażu osprzętu elektrycznego i sanitarnego – szczegóły w projektach branżowych. Projekt przewiduje malowanie pomieszczeń po pracach instalacyjnych.

Stanowisko dotyczące konieczności wykonania opinii geotechnicznej.

W związku brakiem zmiany statyki budynku oraz brakiem zmiany obciążeń przekazywanych na fundament budynku nie ma konieczności wykonania opinii geotechnicznej i ustalania geotechnicznych warunków posadawiania. Projekt obejmuje jedynie prace naprawcze i remontowe, które nie będą prowadzone przy fundamentach , oraz nie będą miały na nie żadnego wpływu.

Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach obrysu budynku.

W związku faktem, iż przedmiotowa inwestycja obejmuje jedynie wykonanie remontu wewnątrz obiektu, a żaden wymiar zewnętrzny obiektu nie ulegnie zmianie, na podstawie § 13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie zmienia się obszar przesłaniania, a na podstawie § 60 nie ulega zmianie zjawisko zacienienia. Przedmiotowe prace nie będą wpływać na sąsiednie budynki, a obszar prac w ramach inwestycji zamyka się w obrysie istniejącego budynku.

UWAGI:

1. Wszelkie prace wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
2. Wszystkie wątpliwości podczas wykonywania prac należy zgłaszać autorowi niniejszej dokumentacji.
3. Wszystkie wątpliwości i pytania należy kierować do autorów projektu w ramach nadzoru autorskiego.
4. Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Rozwiązania nie wpisane do niniejszej dokumentacji każdorazowo wymagają pisemnej akceptacji Inwestora
6. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik powinien udzielić instruktażu stanowiskowego i zapoznać pracowników ze specyfikacją prowadzenia robót budowlanych.

Opracował: