



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budynku stacji hydrologiczno-meteorologicznej
Zlokalizowanej na części działki nr 2/13 przy ul. Wyzwolenia 1, Dźwirzyno
Zwany dalej „PFU”

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa stacji hydrologiczno-meteorologicznej IMGW – PIB w Dźwirzynie. Przeznaczenie obiektu budowlanego to budynek usługowo-administracyjny stacji hydrologiczno-meteorologicznej przeznaczonej do realizacji zadań ustawowych państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej, realizowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy (IMGW-PIB), który jest związany z działalnością morskiego portu rybackiego, przede wszystkim pod względem ustalania krótkoterminowych prognoz pogodowych, a także informowania w trybie operacyjnym o panujących warunkach hydro-meteorologicznych w rejonie wejścia do portu.
2. Należy zaprojektować i wykonać budynek parterowy, o szacunkowej powierzchni użytkowej 90m² w technologii modułowej na zasadzie przestrzennych rozwiązań modułowych w konstrukcji drewnianej wraz z niezbędnymi sieciami wewnętrznymi pomiędzy doprowadzonymi na teren działki przyłączami gestorów sieci, a budynkiem oraz dostawą agregatu prądotwórczego i niezbędnych urządzeń teletechnicznych.
3. **Lokalizacja obiektu budowlanego: działka 2/13, ul. Wyzwolenia 1, Dźwirzyno.**
4. W budynku znajdować się będzie :
 - a. Dział meteorologiczny stacji, który pracuje 24h/dobę. W dziale zatrudnionych jest 5 osób - obserwatorów zajmujących się obserwacją i prognozowaniem w trybie 2 – zmianowym (12h/dobę), dla których należy przewidzieć pomieszczenie biurowe. W tym celu należy zaprojektować 2 stanowiska pracy operacyjnej (1 stanowisko komputerowe podstawowe i 1 stanowisko komputerowe-rezerwa). Działem meteorologicznym zarządza kierownik działu (również pełniący zadania obserwatora), pracujący w trybie 1-zmianowym (8h/dobę), dla którego należy zaprojektować osobne pomieszczenie biurowe na prace administracyjne.
 - b. W nagłych (awaryjnych) przypadkach, gdy konieczna jest asysta z zewnątrz dla działu meteorologicznego (obserwacja musi odbywać się 24h/dobę) - stacja korzystała będzie z pomocy obserwatorów przyjezdnych. W tym celu w pomieszczeniu kierownika – należy zaprojektować miejsce do awaryjnego przenocowania.
5. W budynku należy przewidzieć następujące strefy i pomieszczenia:
 - a. Strefa wejściowo-socjalna:
 - i. Wiatrołap
 - ii. Hol / korytarz
 - iii. Węzeł sanitarny - toalety, w tym przewidziana dla osób niepełnosprawnych (ponieważ w budynku pracuje jednocześnie maksymalnie do 2 osób – możliwe jest zaprojektowanie wspólnych toalet), wydzielony natrysk.
 - iv. Pomieszczenie socjalne z miejscem do jedzenia. W pomieszczeniu docelowo znajdą się takie urządzenia jak: blat z wbudowaną umywalką, podblatowa



lodówka, mała zmywarka i kuchenka dwupalnikowa elektryczna. Wykonawca przewidzi w dokumentacji stosowne punkty przyłączenia w/w urządzeń.

- b. Strefa gospodarczo-techniczna:
 - i. pomieszczenie techniczne z piecem gazowym dwufunkcyjnym z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej,
 - ii. pomieszczenie techniczne z urządzeniami elektrycznymi (UPS, szafa krosowa, RG.) oraz
 - iii. pomieszczenie gospodarcze dostępne także z zewnątrz, gdzie będą składowane urządzenia meteorologiczne do codziennej pracy.
 - c. Strefa biurowa:
 - i. Pomieszczenie biurowe na 2 stanowiska pracy (1 osoby z działu meteorologicznego oraz miejsca rezerwowego na wypadek awarii sprzętu). Powierzchnia użytkowa pomieszczenia ok. 22m². Pomieszczenie to powinno posiadać jak najwięcej przeszkleń z możliwością ich otwarcia (obserwacja również z wewnątrz budynku) – najlepiej z 3 stron świata (w tym na przyszły ogródek meteorologiczny- zlokalizowany w kierunku półn.-zach., z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku (najlepiej w orientacji półd.-wsch.)).
 - ii. Pomieszczenie biurowe kierownika działu meteorologicznego z 1 stanowiskiem komputerowym i miejscem umożliwiającym przeprowadzenie spotkań (stół spotkań). Pomieszczenie to musi również posiadać możliwość awaryjnego przenocowania osób przyjeżdżających w zastępstwie do stałych obserwatorów (w tym celu należy zaprojektować rozkładaną 1-osobową kanapę). Powierzchnia użytkowa pomieszczenia ok. 15m².
- 6. Taras techniczny (obserwacja) na terenie, dostępny bezpośrednio z pomieszczenia biurowego.
 - 7. W budynku należy zaprojektować wentylację mechaniczną.
 - 8. Należy zaprojektować oświetlenie zewnętrzne.
 - 9. Należy zaprojektować następujące rozwiązania oszczędności energii:
 - a. energooszczędne źródła światła (w tym świetlówki kompaktowe, świetlówki liniowe itp.),
 - b. zastosowanie sterowania oświetlenia za pomocą czujek ruchu i obecności (wybrane pomieszczenia),
 - c. odbiorniki elektryczne klasy A (podgrupy A+ i A++)
 - 10. Należy zaprojektować i dostarczyć źródło zasilania gwarantowanego – agregat prądotwórczy wraz z UPS. Agregat prądotwórczy spełni następujące wymagania:
 - a. Napęd spalinowy – silnik diesla,
 - b. Chłodzenie cieczą,
 - c. Autonomia pracy minimum 16 godzin,
 - d. Poziom ciśnienia akustycznego 62 dB,
 - e. Zabezpieczenie przed przemarzaniem,
 - f. Antywibracyjny amortyzator,
 - g. Zestaw do odciągania oleju z miski olejowej,
 - h. Cechy sterownika:
 - i. Odczyt napięcia między fazami generatora i sieci,
 - ii. Odczyt napięcia między zerem a fazą generatora i sieci,



- iii. Moc generatora,
- iv. Temperatura czynnika chłodzącego silnika,
- v. Ciśnienie oleju,
- vi. Poziom paliwa,
- vii. Napięcie akumulatora,
- viii. R.P.M.
- ix. Napięcie alternatora ładującego akumulator,
- x. Alarm wysokiej temperatury cieczy chłodzącej,
- xi. Alarm niskiej temperatury cieczy chłodzącej
- xii. Alarm rezerwy paliwa,
- xiii. Licznik motogodzin,

11. Należy przewidzieć na dachu przestrzeń dla kolektorów słonecznych oraz instalacje.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budynku stacji hydrologiczno-meteorologicznej

Zlokalizowanej na części działki nr 2/13 przy ul. Wyzwolenia 1, Dźwirzyno

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej zamienniej budynku usługowo-administracyjnego stacji hydrologiczno-meteorologicznej przeznaczonej do realizacji zadań ustawowych państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej, realizowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy (IMGW-PIB), o szacowanej powierzchni użytkowej 90 m² zlokalizowanej na części nieruchomości dz. Nr 2/13 przy ul. Wyzwolenia 1, w miejscowości Dźwirzyno oraz przeprowadzenie kompleksowych robót budowlanych.
2. Lokalizacja obiektu budowlanego na działce nr 2/13 zgodnie z obszarem wyznaczonym w **załączniku graficznym nr 1** do niniejszego PFU. Powierzchnia działki 2/13: 13031,00 m². Powierzchnia działki wydzielonej do użytkowania: 393,75m².
3. Lokalizacja obiektu budowlanego korelować ma z projektami przyłączy i instalacji zewnętrznych na terenie, w tym:
 - a. przyłączem wody ze studnią wodomierzową i hydrantem zewnętrznym,
 - b. instalacjami zewnętrznymi kanalizacji sanitarnej,
 - c. kanalizacji deszczowej odprowadzenia wód opadowych i roztopowych,
 - d. elektroenergetyczną ENN : WLZ + zasilanie gwarantowane z agregatu prądotwórczego
 - e. instalacją gazu wraz z punktem pomiarowym w Dźwirzynie na dz. Nr 2/13 i 2/14 (obr. Dźwirzyno), które uzyskały decyzję o pozwoleniu na budowę nr 235/2014 z dnia 31.07.2014r., znak AP-1.7840.1.216-4.2014.PM, wydaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.
4. Projekt budowlany zamienny budowy obiektu budowlanego stacji hydrologiczno-meteorologicznej nie może zmieniać postanowienia Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 18.06.2014r., znak AP-1.7840.4.5-3.2014.WP wyrażającego zgodę na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych stanowiące **załącznik nr 2 do PFU**.



5. Projekt budowlany musi być zgodny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Dźwirzyno, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/53/2007 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 31.05.2007r.
6. Nowo projektowany obiekt budowlany stacji hydrologiczno-meteorologicznej powinien być zlokalizowany w taki sposób, by nie naruszać pozytywnej opinii/zgody nr OW-B5-512/24/14 z dnia 28.01.2014r. na wycinkę drzew wydaną przez zarządcę terenu – Urząd Morski w Słupsku - stanowiąca **załącznik nr 3 do PFU**.
7. Nowo projektowany obiekt budowlany stacji hydrologiczno-meteorologicznej powinien być zlokalizowany w taki sposób by nie naruszać pozytywnej opinii/zgody nr NP-Dwi-60/9/14 z dnia 30.06.2014 r. na dojazd do działki poprzez wewnętrzną dojazdową drogę utwardzoną, wydaną przez Urząd Morski w Słupsku zgodnie stanowiąca **załącznik nr 4 do PFU**.
8. Wydzielona działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” . W obszarze tym obowiązują uwarunkowania zagospodarowania i użytkowania terenów określone w Rozporządzeniu Nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 25, poz. 497), które projekt budowlany musi spełnić.
9. Teren znajduje się w obszarze górniczym „Kołobrzeg II” dla złoża wód leczniczych, w którym obowiązują uwarunkowania dla tego typu złóż górniczych określone w ustawie z dnia 4 lutego 1995 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96).
10. Teren znajduje się w granicach portu Dźwirzyno. W obszarze tym obowiązują uwarunkowania zagospodarowania i użytkowania terenów określone w ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502 z późn. zm.), w ustawie o portach i przystaniach morskich (Tekst jedn.: Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 967 z późn. zm.), w przepisach portowych zawartych w Zarządzeniu porządkowym Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 15.01. 2003 r. – opublikowanym w Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 4, poz. 77 oraz jego późniejszych nowelizacjach.
11. Obiekt winien być zaprojektowany w technologii modułowej na zasadzie przestrzennych rozwiązań modułowych w konstrukcji drewnianej, prefabrykowane w kontrolowanym środowisku zamkniętej hali produkcyjnej ,by uzyskać jak najlepsze parametry i jakość drewna.
 - a. Proces produkcyjny powinien przewidywać między innymi:
 - i. Składanie i skręcanie ramy modułu
 - ii. Prefabrykacja ścian na stołach montażowych i obsadzenie ich w ramie modułu
 - iii. Wypełnienie modułu izolacją i oklejenie foliami i taśmami paroizolacyjnymi
 - iv. Obsadzanie okien w gotowych konstrukcyjnie modułach
 - v. Obsadzanie drzwi wejściowych
 - vi. Wyklejenie modułów foliami i taśmami uszczelniającymi
 - vii. Budowa ścianki instalacyjnej wewnątrz modułów
 - viii. Wykończenie zewnętrzne płytami izolacyjnymi
 - ix. Zabezpieczenie przeciw wodne stropu
 - x. Montaż instalacji Sanitarnej (w zakresie około 70%)
 - xi. Montaż instalacji Elektrycznej (w zakresie około 30%)
 - xii. Zamknięcie ścianek instalacyjnych
 - xiii. Ułożenie instalacji ogrzewania podłogowego (50%-70%)
 - xiv. Wykończanie wewnętrzne w zakresie około 80%



- xv. Wykończenie łazienek (100%) (obejmuje ułożenie, kafli, montaż sanitariatów i innych niezbędnych elementów wyposażenia.
- b. Logistyka transportowa:
 - i. Organizacja transportu ponad-gabarytowego
 - ii. Organizacja dźwigu w fabryce i na działce Zamawiającego
 - iii. Organizacja zabezpieczenia transportu modułów
 - iv. Organizacja zabezpieczenia placu budowy i zaplecza pracy
 - v. Transport modułów w miejsce docelowe
 - vi. Transport pracowników i materiałów budowlanych „uzupełniających” na miejsce montażu
 - vii. Rozładunek modułów w miejscu docelowym na wyznaczony plac lub bezpośrednio w miejsce posadowienia budynku.
- c. Prace montażowe i wykończeniowe:
 - i. Wykonanie fundamentów w tym fundamentu agregatu prądotwórczego
 - ii. Wykonanie instalacji wewnętrznych na terenie posesji
 - iii. Montaż modułów (1-2 dni)
 - iv. Montaż instalacji sanitarnej (30%)
 - v. Montaż instalacji elektrycznej i pomiary (70%) w tym dostawa i montaż agregatu prądotwórczego
 - vi. Montaż instalacji wentylacji (30%)
 - vii. Prace wykończeniowe wewnętrzne (20%)
 - viii. Montaż bramy garażowej, tarasów
 - ix. Montaż elewacji (100%)
 - x. Zabezpieczenie, montaż i izolacja dachu
 - xi. Montaż urządzeń
- 12. Dokumentacja winna zawierać wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku, jak również wyposażenie obiektu z uwzględnieniem profesjonalnego sprzętu.
- 13. Dokumentacja projektowa budowlana powinna być sporządzona w taki sposób by przestrzegać wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 29-31 ustawy PZP).
- 14. Dokumentacja powinna być zgodna ze szczegółowym zakresem prac projektowych w zakresie regulowanym ustawą z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290):
 - a. PROJEKT KONCEPCYJNY (PK)
 - Projekt zagospodarowania terenu 1:500
 - i. Układ funkcjonalny budynku
 - ii. Propozycje materiałowe
 - iii. Propozycje kolorystyki
 - iv. Rzuty wszystkich kondygnacji 1:200
 - v. Charakterystyczne przekroje 1:200
 - vi. Elewacje barwne 1:200
 - vii. Analiza nasłonecznienia i przesłaniania
 - w wersji papierowej: format projektu A4 oprawiony w okładkę uniemożliwiającą dekompletację projektu – 4 egzemplarze
 - w wersji elektronicznej – na płycie CD w formacie w jakim wykonano projekty, pdf i dwg, word.
 - b. 2 Podstawowe WIZUALIZACJE z zewnątrz założenia projektowego
 - w wersji papierowej: format projektu A4 oprawiony w okładkę uniemożliwiającą dekompletację projektu – 4 egzemplarze



-w wersji elektronicznej – na płycie CD w formacie w jakim wykonano projekty, pdf i dwg, word.

- c. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY (PB) wielobranżowy
- i. W zakresie niezbędnym do zgłoszenia właściwemu organowi lub uzyskania pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Tekst jedn.: Dz.U. z 2016 poz. 290 ze zm.) oraz Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 ze zm.) .
 - ii. Część rysunkowa w skali 1:100 i 1:500 (PZT)
 - iii. Część opisowa
 - w wersji papierowej: format projektu A4 oprawiony w okładkę uniemożliwiającą dekompletację projektu – 5 egzemplarzy
 - w wersji elektronicznej – na płycie CD w formacie w jakim wykonano projekty, pdf i dwg, word.

Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie kompletnego wniosku oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

- d. KOSZTORYS inwestorski z podziałem na wszystkie branże wraz z przedmiarami i kosztorysem ślepy na etapie projektu Wykonawczego
- w wersji papierowej: format projektu A4 oprawiony w okładkę uniemożliwiającą dekompletację projektu – 2 egzemplarze
 - w wersji elektronicznej – na płycie CD w formacie w jakim wykonano projekty, pdf, word, excell, etc.
- e. Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
- f. Szczegółowy zakres projektu sanitarnego:
- i. Instalację wentylacji mechanicznej wywiewnej.
 - ii. Instalacja centralnego ogrzewania (c.o.),podłogowe w oparciu o piec gazowy dwufunkcyjny z możliwością wykorzystania dodatkowych źródeł
 - iii. Instalacja ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) z rur wielowarstwowych PEX/Al
 - iv. Instalacja zimnej wody z rur wielowarstwowych ch PEX/Al
 - v. Instalacja wewnętrzna kanalizacyjna z rur PVC
 - vi. Wewnętrzna instalacja hydrantowa
 - vii. Uzgodnienia w zakresie BHP, SANEPID, PIP i P.Poż.
- g. Szczegółowy zakres projektu elektrycznego:
- i. Rozdzielnica główna obiektu
 - ii. Instalacja WLZ i podrozdzielnice
 - iii. Instalacja elektryczna wewnętrzna 400/230V
 - iv. Instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego
 - v. Instalacja odgromowa i uziemiająca
 - vi. Instalacja zasilania wentylacji
 - vii. Określenie zapotrzebowania mocy czynnej dla agregatu prądotwórczego
- h. Szczegółowy zakres projektu teletechnicznego:
- i. Instalacje słaboprądowe
 - ii. Instalacja SSP (system sygnalizacji pożaru)
 - iii. Instalacja automatyki oddymiania i klap p.poż.



- iv. Instalacja DSO (dźwiękowy system ostrzegania)
 - v. Instalacja KD (kontrola dostępu)
 - vi. Instalacja Okablowania Strukturalnego
 - vii. Instalacja CCTV (monitoring obiektu)
 - viii. Sieć komputerowa wewnętrzna
 - ix. Instalacja do podłączenia odbiorników telewizyjno-radiowych
- i. Projektant zobowiązany jest również do sprawowania NADZORU AUTORSKIEGO przez cały okres realizacji inwestycji
- i. Projektant będzie sprawować nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w szczególności zobowiązany będzie do:
 - 1. Stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
 - 2. Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie,
 - 3. Wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - 4. Akceptowania zmian nieistotnych (z punktu widzenia prawa budowlanego) wprowadzanych w trakcie realizacji
 - 5. Złożenia oświadczenia w celu uzyskania przez inwestora – Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
 - ii. W ramach koordynacji, Projektant zobowiązany jest do zasięgania u Zamawiającego informacji, a Zamawiający do informowania Projektanta w przedmiocie ewentualnych zmian.
 - iii. Nadzór autorski Projektant będzie pełnić na wezwanie Zamawiającego.
 - iv. W zakres nadzoru autorskiego wchodzi także dokonywanie nieistotnych z punktu widzenia prawa budowlanego zmian w rysunkach, specyfikacjach technicznych lub innych dokumentach, których potrzeba może zaistnieć z przyczyn nieobciążających Projektanta, a których dokonanie może odbyć się odrębnie w trakcie spotkań.
 - v. Za pobyt na budowie uznaje się także wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeśli wynika to z potrzeb realizacji.
16. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma :
- i. Kopię zatwierdzonego decyzją nr 235/2014 z dnia 31.07.2014r., znak AP-1.7840.1.216-4.2014.PM, wydanej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego projektu budowlanego
 - ii. Mapę do celów projektowych wykonaną na potrzeby dokumentacji budowlanej do decyzji na budowę nr 235/2014 z dnia 31.07.2014r.
 - iii. Badania geologiczne gruntu wykonane na potrzeby dokumentacji budowlanej do decyzji na budowę nr 235/2014 z dnia 31.07.2014r.
 - iv. Ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 235/2014 z dnia 31.07.2014r.
 - v. Inwentaryzację zieleni wykonaną na potrzeby dokumentacji budowlanej do decyzji na budowę nr 235/2014 z dnia 31.07.2014r.

17. Harmonogram prac projektowych:

1	Projekt koncepcyjny	W terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy
---	---------------------	--

Qm

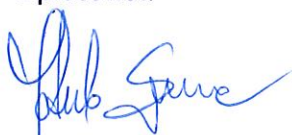


2	2 wizualizacje z zewnątrz założenia projektowego	W terminie do 5 dni roboczych od zatwierdzenia koncepcji
3	Projekt budowlany	W terminie do 30 dni roboczych licząc od dnia zatwierdzenia koncepcji
5	Kosztorys podstawowy	W terminie 7 dni roboczych od zakończenia prac projektowych z zakresu projektu wykonawczego
6	Ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę	W terminie do 65 dni licząc od dnia przekazania projektu budowlanego, lecz nie później niż do 30.09.2017r.

Załączniki do Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

1. Mapa z lokalizacją działki i zaznaczonym obszarem pod budowę.
2. Postanowienie AP-1.7840.4.5-3.2014.WP z dnia 18 czerwca 2014 r.
3. Opinia/Zgoda OW-B5-512/24/14 z dnia 28 stycznia 2014 r.
4. Opinia/ZgodaNP-Dwi-60/9/14 z dnia 30 czerwca 2014 r.

Opracował:



mgr inż. Jakub Spera



Zař. nr 1 do PFU



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 18 czerwca 2014 r.

AP-1.7840.4.5-3.2014.WP

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9 ust. 2, art. 82 ust. 3 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, j.t. ze zm.), § 271 ust. 8, § 232 ust. 2, ust. 6 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytutu Badawczego z siedzibą w Warszawie, Oddział Morski w Gdyni, działającego poprzez pełnomocnika Panią Bożenę Szczęśniak, w sprawie udzielenia zgody na odstąpienie od przepisów techniczno - budowlanych, tj. zgody na przybliżenie do granicy ewidencyjnej lasu planowanego budynku stacji meteorologiczno - hydrologicznej w m. Dźwirzyno przy ul. Wyzwolenia, na terenie pasa technicznego wybrzeża morskiego, na działce nr 2/13 obręb Dźwirzyno na odległość 5,2 m - 5,5 m oraz zgody na wprowadzenie w ścianach oddzielenia ppoż. łącznej powierzchni otworów zamykanych za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego >15% ale <20% powierzchni ścian, gdzie powierzchnia otworów wypełnionych materiałem przepuszczającym światło >10% ale <15% powierzchni ścian projektowanego budynku i po uzyskaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29.04.2014 r., znak: DB/BP4b-457-152/14 oraz pozytywnej opinii Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 13.06.2014 r., znak: WZ.5561.4.2014,

wyrażam zgodę na odstąpienie

od przepisów techniczno - budowlanych dotyczących:

- przybliżenia do granicy ewidencyjnej lasu planowanego budynku stacji meteorologiczno - hydrologicznej w m. Dźwirzyno na dz. nr 2/13 obręb Dźwirzyno na odległość 5,2 m - 5,5 m - § 271 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wprowadzenia w ścianach oddzielenia ppoż. łącznej powierzchni otworów zamykanych za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego >15% ale <20% powierzchni ścian, gdzie powierzchnia otworów wypełnionych materiałem przepuszczającym światło >10% ale <15% powierzchni ścian projektowanego budynku w m. Dźwirzyno na dz. nr 2/13 obręb Dźwirzyno - § 232 ust. 2 i § 232 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

pod warunkiem zapewnienia klasy odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji dachu oraz RE dla przekrycia dachu przedmiotowego obiektu w pasie o szerokości 8 m od granicy lasu.

UZASADNIENIE

W dniu 14.02.2014 r. wpłynął wniosek Pani Bożeny Szczęśniak, pełnomocnika Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – PIB w Warszawie, Oddział Morski w Gdyni o wydanie odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczący przybliżenia do granicy ewidencyjnej lasu planowanego budynku stacji meteorologiczno – hydrologicznej w m. Dźwirzyno na dz. nr 2/13 obręb Dźwirzyno na odległość 5,2 m – 5,5 m oraz wprowadzenia w ścianach oddzielenia ppoż. łącznej powierzchni otworów zamykanych za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego >15% ale <20% powierzchni ściany, gdzie powierzchnia otworów wypełnionych materiałem przepuszczającym światło >10% ale <15% powierzchni ściany projektowanego budynku. W związku z koniecznością przybliżenia projektowanego budynku stacji do działki leśnej na odległość mniejszą niż 12 m zaproponowano rozwiązania zamiennie:

- zaprojektowanie ścian oddzielenia przeciwpożarowego REI60 dla elewacji (od strony północnej, zachodniej i wschodniej) znajdujących się w odległości mniejszej niż 12 m od ściany lasu,
- zastosowanie w ww. wymienionych ścianach otworów zamykanych za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innych zamknięć przeciwpożarowych np. kurtyn okiennych o klasie odporności ogniowej odpowiedniej dla klasy odporności ogniowej zastosowanej ściany oddzielenia przeciwpożarowego,
- zastosowanie w ww. ścianach otworów wypełnionych materiałem przepuszczającym światło, o klasie odporności ogniowej odpowiedniej dla klasy odporności ogniowej zastosowanej ściany oddzielenia przeciwpożarowego,
- zastosowanie dachu klasy BROOF (t1) jako dachy nierozprzestrzeniające ogień pokryte materiałem niepalnym – dachówką ceramiczną,
- zabezpieczenie elementów drewnianych więźby dachowej odpowiednimi preparatami,
- zwiększenie wymagań w zakresie oddzielenia poddasza użytkowego przeznaczonego na cele biurowe od więźby dachowej przegrodami systemowymi o klasie odporności ogniowej REI60 przy wymaganej dla tego budynku REI30,
- zastosowanie do ocieplenia ścian budynku wełny mineralnej skalnej niepalnej (A1, A2) o gęstości min. 100,
- wyposażenie budynku w gaśnice przenośne proszkowe ABC (do gaszenia pożarów ciał stałych, cieczy i gazów) w zwiększonej ilości – po dwie gaśnice proszkowe ABC 4 kg na każdej kondygnacji, przy wymaganej jednej gaśnicy proszkowej 2 kg na każdej kondygnacji.

Jako rozwiązanie zamiennie dla powierzchni zastosowanych otworów zamykanych za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innych zamknięć przeciwpożarowych większej od 15% powierzchni ściany oddzielenia przeciwpożarowego proponuje się zastosować system sygnalizacji alarmu pożaru przy jednoczesnej pracy w obiekcie pracownika działu meteorologicznego przez 24 h/ dobę, co wiąże się z szybkim wykryciem pożaru. Dodatkowo w pobliżu projektowanego budynku przewidziano budowę hydrantu zewnętrznego HP80.

Proponowane rozwiązania projektowe zostały uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku oraz przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wojewoda Zachodniopomorski otrzymał upoważnienie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29.04.2014 r. do udzielenia zgody pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

W dniu 17.06.2014 r. do organu wpłynęło pismo Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie dotyczące pozytywnej opinii ww. przedsięwzięcia **pod**

warunkiem zapewnienia klasy odporności ogniowej R30 dla konstrukcji dachu oraz RE 30 dla przekrycia dachu przedmiotowego obiektu w pasie o szerokości 8 m od granicy lasu.

Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na przedmiotowe odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych z uwagi na niewielkie wymiary działki (15 m x 26,25 m), lokalizację działki nr 2/13 obręb Dźwirzyno bezpośrednio w sąsiedztwie działki leśnej nr 757 obręb Dźwirzyno oraz przeznaczenie ww. terenu pod zabudowę zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno, gm. Kołobrzeg - Uchwała Nr IX/53/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31.05.2007 r.

Odstępstwo nie powoduje także zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, nie powoduje pogorszenia warunków zdrowotno sanitarnych i użytkowych, stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Zatem postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Zgodnie z art. 142 Kodeks postępowania administracyjnego, postanowienie, na które nie służy zażalenie, strony mogą zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

zup. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
Elżbieta Pusecka
mgr inż. Elżbieta Pusecka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

[Signature]

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pani Bożena Szczęśniak
Borach Pracowania Projektowa
ul. Chojnicka 48, 80-299 Gdańsk
2. a/a
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.



0145023

Urząd Morski w Słupsku

Al. Sienkiewicza 18 76-200 Słupsk
Tel./fax.: 0-prefiks-59 842-84-06 do 08

dyrektor@umsl.gov.pl

sekretariat@umsl.gov.pl

www.umsl.gov.pl

iow@umsl.gov.pl

Słupsk, dnia 28.01.2014 r.

**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
Państwowy Instytut Badawczy
z siedzibą ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa,
Oddział Morski w Gdyni z siedzibą ul.
Waszyngtona 42, 81-342 Gdynia**

OW-B5-512/24/14

dotyczy: pisma IMiGW, Oddział Morski w Gdyni z dnia 23.01.2014r w sprawie wyrażenia zgody na usunięcie drzew z terenu działki 2/13 w Dźwirzynie oraz udzielenia pełnomocnictwa w sprawie wycinki drzew w Starostwie Kołobrzeskim

Dyrektor Urzędu Morskiego w Słupsku wyraża wstępną pozytywną opinię na temat wycinki 80 szt. drzew i 83 m² krzewów z części działki nr 2/13 w Dźwirzynie, zgodnie z przedstawioną inwentaryzacją tj. 80 szt. drzew z gatunku sosna pospolita oraz 83 m² krzewów z gat. kosodrzewina oraz tawuła. Warunkiem wydanej opinii są założenia, że koszty wynikające z realizacji nałożonej decyzją o wycince drzew i krzewów kompensacji przyrodniczej, będą po stronie inwestora tj. Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Oddziału Morskiego w Gdyni, zaś drewno pozyskane w wyniku cięć zostanie przekazane na stan tut. Urzędu.

Jednocześnie informuję, że **niniejsza opinia nie upoważnia do przedmiotowej wycinki drzew**, może ona nastąpić dopiero po uzyskaniu decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów, wydanej przez Wójta Gminy Kołobrzeg, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Starosty Powiatowego w Kołobrzegu.

Wszystkie prace związane z wycinką drzew i krzewów powinny być wykonane pod nadzorem kierownika Obwodu Ochrony Wybrzeża Ustronie Morskie lub osoby przez niego wyznaczonej (tel. 94 3515589) i potwierdzone protokołem powykonawczym.

W załączeniu – pełnomocnictwo (2 egz. – tylko adresat).

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a,

Do wiadomości:

1. Bożena Szczęśniak, BoARCH Pracownia Projektowa, ul. Chojnicka 48, 80-299 Gdynia.

Dyrektor Urzędu Morskiego
w Słupsku

w/z

Mieczysław Krajewski

Z-ca Dyrektora ds. Inspekcji Morskiej



URZĄD MORSKI w SŁUPSKU
Al. Sienkiewicza 18, 76-200 SŁUPSK
Tel./fax (0 prefiks 59) 842-84-06 do 08
dyrektor@umsl.gov.pl
sekretariat@umsl.gov.pl
<http://www.umsl.gov.pl>
e-mail :inp@umsl.gov.pl
NP-Dwi-60/9/14

Sekretariat Dyrektora Oddziału Morskiego
IMGW w Gdyni

Wpłynęło w dniu 1.0.LIP.2014

L.dz. zał.: podpis

Słupsk, dnia 30.06.2014 r.

DYREKTOR
Oddział Morskiego IMGW-PIB w Gdyni
mgr Tomasz Balcerzak
10 LIP. 2014

Pan
Tomasz Balcerzak
Dyrektor Oddziału Morskiego
IMGW-PIB w Gdyni
ul. Waszyngtona 42
81-342 Gdynia

dot. wniosku Pana Tomasza Balcerzaka, Dyrektora Oddziału Morskiego IMGW w Gdyni, złożonego pismem nr OGa-DSP0dz-501/DSPO-33/DO268/2014 z dnia 19 maja 2014 r. (data wpływu 20.06.2014 r.) w sprawie wskazania drogi dojazdu (dojścia) do użyczonego terenu w porcie Dźwirzyno (dz. nr 2/13) celem wykonania ogródka meteorologicznego zgodnie z dokonany w grudniu 2013 r. zgłoszeniem w Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie.

Do pisma załączono:

1. umowę użyczenia nr GN-01/13,
2. zgodę Urzędu Morskiego w Słupsku,
3. pismo Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie,
4. plan sytuacyjny z proponowanymi drogami przejścia (2 wersje).

Po rozpatrzeniu sprawy, która jest przedmiotem wniosku Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Gdyni, Urząd Morski w Słupsku przedkłada stanowisko, a mianowicie:

- **przyjmujemy i wskazujemy** jako drogę dojazdu i dojścia wskazaną na planie sytuacyjnym jako **wariant 1** tzn. z ul. Wyzwolenia, przy bosmanacie wokół basenu portowego z wjazdem na wydmy przy kanale portowym;
- **do pisma załączamy** plan sytuacyjny ze wskazaną drogą dojazdu i dojścia;

Uwaga:

Ze względu na występujące zakręty pod kątem 90⁰ należy jako środek transportu przyjąć pojazd ciężarowy o dł. ok. 6 m (np. Star) i możliwość poruszania się po gruntach piaszczystych.

Informacja:

Termin przystąpienia do robót budowlanych oraz czas ich zakończenia należy zgłosić w Bosmanacie Portu Dźwirzyno.

DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO W SŁUPSKU
Z UP.

mgr inż. Adam M. Borodzik
CIĄGŁE TECHNICZNYCH
(SEK.)

Otrzymują:

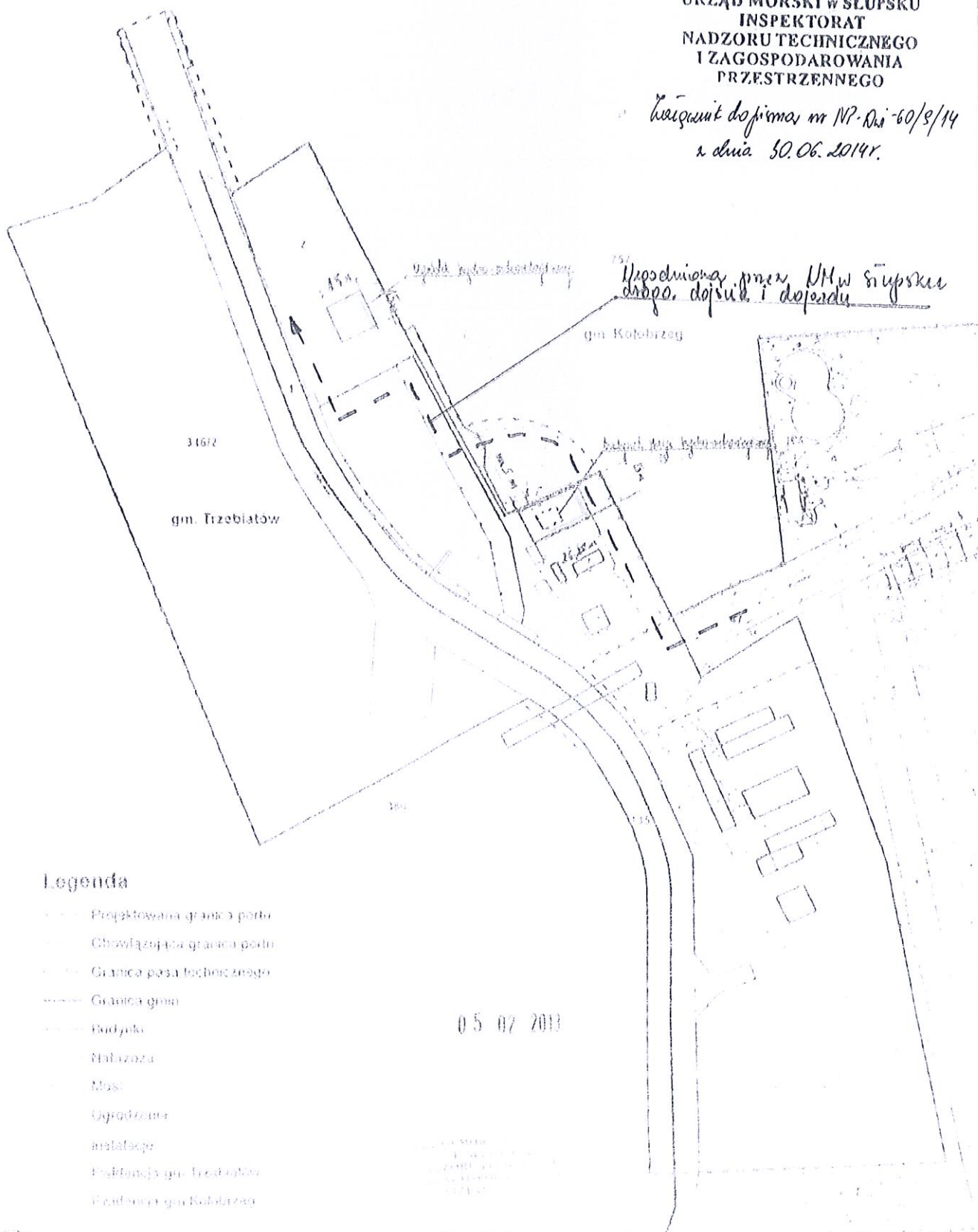
- Adresat
- IAP w/m
- OW w/m
- NP a/a

PROJEKT PRZEBIEGU NOWEJ GRANICY PORTU DŹWIRZYNO

1:1 500

URZĄD MORSKI w SŁUPSKU
INSPEKTORAT
NADZORU TECHNICZNEGO
I ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

*Wzrost do pisma nr NP-Rm-60/8/14
z dnia 30.06.2014r.*



Legenda

- Projektowana granica portu
- Główną granicą portu
- Granica pasa technicznego
- Granica gmin
- Budynki
- Infrastruktura
- Mosty
- Ogródniki
- Instalacje
- Podstawa gm. Trzebiatów
- Podstawa gm. Kołobrzeg

05 07 2013